



Gewerbepark Alburg



ECKDATEN

Gesamtfläche	141.000 m²
Verfügbare Fläche	ca. 3.400 m²
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Ausweisung nach Bau NVO	GE

Gewerbepark Alburg - Lage



ECKDATEN

Lage im Westen von Straubing

Verkehrsanbindung

B 8	0,1 km
A 3	13 km
Flugplatz SR-Wallmühle	7 km
Flughafen München	100 km

Förderung der Wirtschaft und des Wissenschaftsstandorts

Theresienplatz 2 94315 Straubing Tel.: 09421 944-61160
wifoe@straubing.de www.straubing.de

Gewerbepark Alburg – verfügbare Flächen



Förderung der Wirtschaft und des Wissenschaftsstandorts

Theresienplatz 2 94315 Straubing Tel.: 09421 944-61160
wifoe@straubing.de www.straubing.de

Gewerbepark Alburg – B-Plan + Erschließung



Anmerkung

Unzulässig sind:

- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal sowie für Betriebsinhaber gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO
- Vergnügungsstätten gem. § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO
- Einzelhandelsbetriebe

Infrastruktur

Stromversorgung	Ja
Gasversorgung	Ja
Abwasserbeseitigung	Ja
Glasfaseranschluss	Ja
Wasserversorgung	ja
Gleisanschluss	nein

Förderung der Wirtschaft und des Wissenschaftsstandorts

Theresienplatz 2 94315 Straubing Tel.: 09421 944-61160
 wifoe@straubing.de www.straubing.de