

AMTSBLATT

Informationen und amtliche Bekanntmachungen

Jahrgang 2023 • Nummer 40

Donnerstag, 05. Oktober 2023

Inhaltsverzeichnis

Sitzungstermine	Seite 463
Bekanntmachungen	
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhaben- bezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Photovoltaik-Anlage Eglseer Breite“ (Nr. 219) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Parallelverfahren	Seite 464
Förderrichtlinie der Stadt Straubing zum Klimaprojekt „Der geschenkte Baum“	Seite 468
Vergabeverfahren	Seite 473
Fundsachen im September 2023	Seite 474
Standesamtliche Nachrichten	Seite 475

Sitzungstermine

Mittwoch, 11. Oktober 2023, 16:00 Uhr

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

(im Seminarbereich der Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH)

Tag e s o r d n u n g

- öffentlich -

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.07.2023
- 2 Einrichtung eines Solarkatasters für die Stadt Straubing und den Landkreis Straubing-Bogen
- 3 Erlass einer Satzung über die Ermittlung und den Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätzen für Fahrräder –Stellplatzsatzung (StPIS);
hier: Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat
- 4 Nutzungsänderung und Umbau eines Tanzlokals zur Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber – befristete Nutzungsdauer von 10 Jahren, Senefelderstraße 32;
hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Östliches Ostenfeld“
- 5 Mitteilungen und Anfragen

Bekanntmachungen

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Photovoltaik-Anlage Eglseer Breite“ (Nr. 219) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Parallelverfahren

Der Stadtrat der Stadt Straubing hat am 18.02.2020 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Photovoltaik-Anlage Eglseer Breite“ (Nr. 219) beschlossen. Das Plangebiet mit einer Größe von rund 4,4 Hektar ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan und liegt südöstlich des Stadtzentrums, westlich der Bundesstraße 20, nördlich der Bahnlinie Passau-Obertraubling sowie südlich des landschaftlichen Vorbehaltsgebietes Eglseer Moos.

Planungsrechtlich soll ein sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Baunutzungsverordnung mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung ausgewiesen werden. Parallel dazu erfolgt die entsprechende Änderung im Flächennutzungs- und Landschaftsplan.

Nach Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat der Stadtrat in der Sitzung vom 26.06.2023 einen Verfahrenswechsel - von einem Angebotsbebauungsplan zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB - sowie den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Photovoltaik-Anlage Eglseer Breite“ (Nr. 219) mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit

vom 16.10.2023 bis einschließlich 17.11.2023

bei der Stadt Straubing, Rathaus, Theresienplatz 2 (Eingang Seminargasse), 1. Obergeschoss (Treppenhaus), 94315 Straubing, während der allgemeinen Dienstzeiten (Montag bis Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) öffentlich aus.

Nach vorheriger Terminvereinbarung bei der Stadtentwicklung und Stadtplanung (telefonisch unter 09421/944-60414 oder -60411, per E-Mail unter bauleitplanung@straubing.de) werden Auskünfte erteilt bzw. in besonderen Fällen eine Einsichtnahme außerhalb der allgemeinen Dienstzeiten ermöglicht.

Während dieser Frist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in der Begründung, im Umweltbericht, in Gutachten, Fachbeiträgen und fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen enthalten:

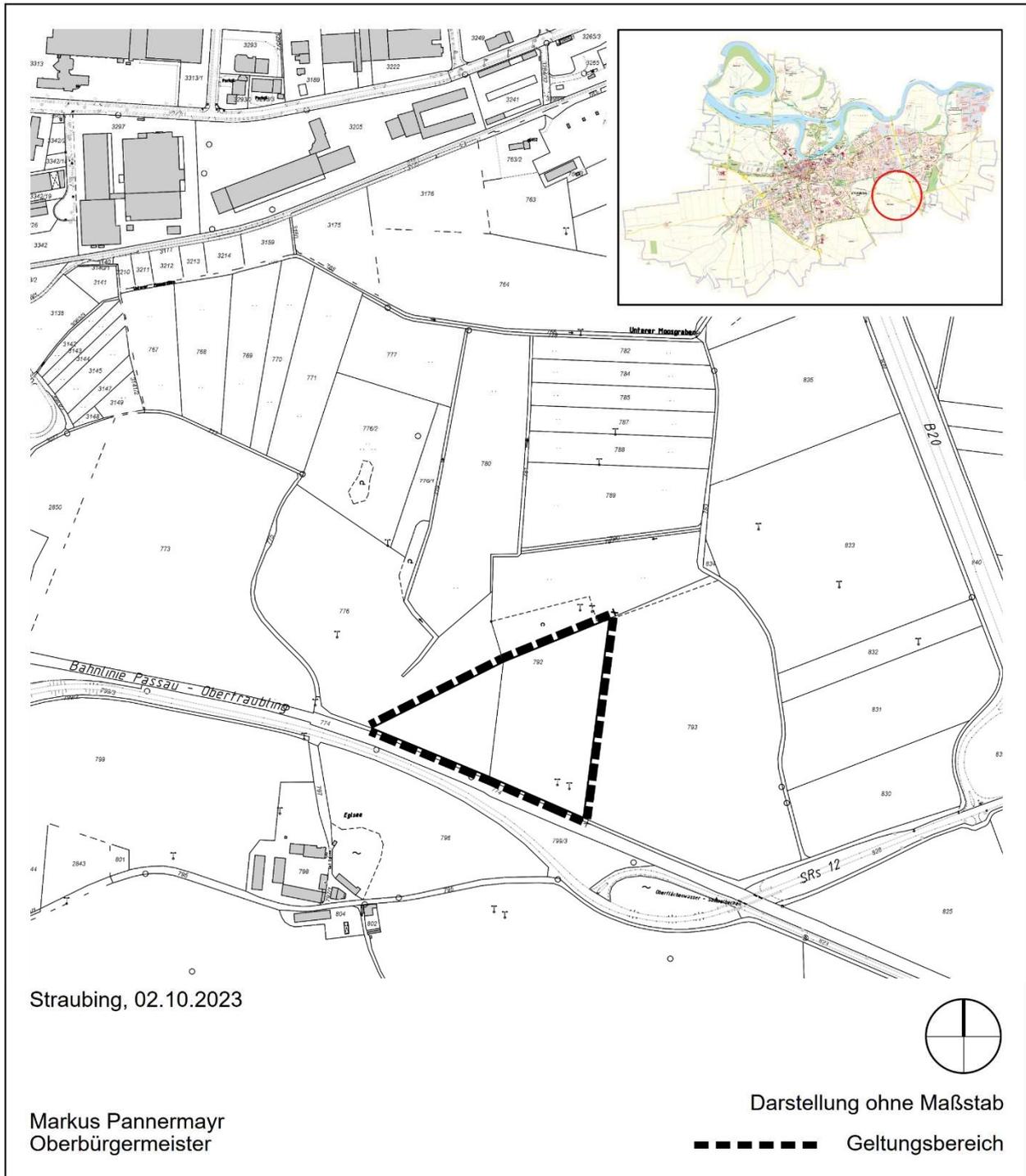
Schutzgut	Verfügbare umweltbezogene Informationen, insbesondere:
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> - Blendgutachten (Analyse der potentiellen Blendwirkung einer geplanten PV-Anlage) - Aussagen hinsichtlich der Blendwirkung zu den Immissionsorten Bahnstrecke, Kreisstraßen und Wohnbebauung - Stellungnahme und Aussagen zu elektromagnetischen Feldern/Wellen - Stellungnahme zu entstehenden Immissionen und Emissionen durch den Eisenbahnbetrieb und Erhaltung der Bahnanlagen - Stellungnahmen zu Altlasten - Aussagen zu Kriegseinwirkungen (Luftbildauswertung)
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> - Naturschutzfachliches Gutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) - Lageplan zu den CEF-Maßnahmen (Dorngrasmücke) - Stellungnahmen und Aussagen zum Artenschutz, Vermeidungsmaßnahmen und CEF-Maßnahmen - Planübersicht Flächennutzung Bestand (Nutzungstypen gemäß Biotopwertliste der bayerischen Kompensationsverordnung BayKompV) - Stellungnahmen zur Pflege der Flächen
Boden und Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahmen zu Altlasten und Bodenschutz - Planübersicht Flächennutzung Bestand (Nutzungstypen gemäß Biotopwertliste der bayerischen Kompensationsverordnung BayKompV) - Planübersicht zur Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ) - Aussagen zu Kriegseinwirkungen (Luftbildauswertung)
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme zur Versickerung des Niederschlagswassers - Stellungnahme und Aussagen zum wassersensiblen Bereich
Klima und Lufthygiene	<ul style="list-style-type: none"> - Bewertung der Luftbelastungen durch temporären Baustellenverkehr - Bewertung der klimatischen Auswirkungen
Landschafts- und Ortsbild	<ul style="list-style-type: none"> - Bewertung der Veränderung des Landschaftsbilds durch die Errichtung der Solarmodule - Aussagen zur Vermeidung und Ausgleich des Landschaftsbildes
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme zur Denkmalvermutungsfläche (Bodendenkmäler) - Aussagen zum Vorkommen bzw. Auswirkungen auf Sach- und Kulturgüter

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.straubing.de (Leben in Straubing/Bauen und Wohnen/Bauleitplanung/Laufende Bauleitplanverfahren) im oben genannten Zeitraum einsehbar.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt und zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Straubing eingestellt ist.

Straubing, 02.10.2023
STADT STRAUBING

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister



LAGEPLAN

(Öffentliche Auslegung)

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan
"SO Photovoltaik-Anlage Eglssee Breite" (Nr. 219)

Stadtentwicklung und
Stadtplanung



Der geschenkte Baum

Ein Klimaprojekt der
Stadt Straubing

Förderrichtlinie



1. Projektziel

Mit Hilfe dieser Aktion soll die Baumdichte im Stadtgebiet Straubing erhöht und zugleich ein Anreiz für die insektenfreundliche Gestaltung der Garten- und Grünbereiche auf privaten Grundstücksflächen im Stadtgebiet geschaffen werden. Damit stellt sich die Stadt den Herausforderungen des Klimaschutzes und der Artenerhaltung, die an herausragender Stelle in der Agenda für die Zukunftsgestaltung der Stadt eingefügt wurden.

Bäume verbessern durch ihre Sauerstoffbildung, die CO₂-Bindung, die Staubfilterung und die Schattenbildung und damit nachhaltig das Stadtklima. Eine Erhöhung des Baumbestandes dient damit der Verbesserung der Lebens- und Aufenthaltsqualität in der Stadt. Sie tragen damit wesentlich zum Wohlbefinden aller Einwohner bei.

Gleichzeitig soll der weiteren „Verschotterung“ der Vorgärten entgegengewirkt werden. Nur ein mit Gräsern, Blumen, Sträuchern und Bäumen gestalteter Garten bildet die Lebensgrundlage für viele Insekten und Kleinlebewesen. Diese Artenvielfalt soll bewahrt und gesichert werden.

2. Projektinhalt

- (1) Die Stadt Straubing stellt jedem Antragsteller nach Nr. 3 kostenlos einen Laubbaum zur Pflanzung auf dessen Eigentumsfläche, seiner mit Erbbaurecht gesicherten Fläche bzw. überlassenen Nutzungsfläche zur Verfügung. Jeder Antragsteller kann jährlich einen Baum beantragen und zwar für jedes Grundstück im Sinne von Nr. 3, jedoch für maximal zwei Grundstücke pro Jahr. Die Anpflanzung hat der Antragsteller selbst durchzuführen.
- (2) Die Liste mit verschiedenen geeigneten Laubbäumen, aus denen der Antragsteller seine Auswahl treffen kann, befindet sich im Anhang dieser Förderrichtlinie. Die Stadtgärtnerei unterstützt den Antragsteller fachlich bei seiner Entscheidung.
- (3) Der Baum ist bzw. die Bäume sind zu vorgegebenen Terminen bei der Stadtgärtnerei abzuholen.
- (4) Der Antragsteller erhält von der Stadtgärtnerei bei Abholung des Baumes Hinweise für die fachgerechte Pflanzung sowie die notwendigen Pflanzhilfen (Pfosten und Befestigungsmaterial). Ein Rechtsanspruch besteht hierauf nicht.

3. Teilnahmeberechtigung

- (1) Eigentümer von Grundstücken in der Stadt Straubing, auf denen sich neben den baulichen Anlagen und befestigten Flächen auch Garten- und Grünlandbereiche befinden.

- (2) Inhaber von Erbbaurechten an Grundstücken im Sinne von Absatz 1, wenn der Eigentümer der Anpflanzung und dauernden Belassung des Baumes schriftlich zugestimmt hat, sowie Nutzungsberechtigte von Kleingartenbereichen bzw. Schrebergärten.
- (3) Schulen, Kindertagesstätten, soziale Einrichtungen und gemeinnützig anerkannte Vereine, Organisationen und Körperschaften des öffentlichen Rechts mit Sitz und Wirkungsbereich in Straubing, soweit der Grundstückseigentümer seine Zustimmung zur Anpflanzung und zum dauernden Belassen des Baumes erklärt hat.

4. Überlassungsvoraussetzungen

Ein Laubbaum wird dann überlassen und übereignet, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

- (1) Die zur Anpflanzung vorgesehene Grundstücksfläche soll so groß sein, dass ein natürlicher Wuchs des Baumes in der Zukunft uneingeschränkt möglich ist.
- (2) Der gesamte nicht überbaute Grundstücksbereich ist begrünt bzw. mit Bäumen Sträuchern und Blumen bepflanzt. Auf dem Grundstück dürfen sich damit keine Bereiche befinden, die ausschließlich oder nahezu vollständig mit Steinen abgedeckt sind. Ausgenommen sind Einfassungen, Wegeverbindungen oder Terrassen- und Freisitzflächen, die allerdings auf das notwendige Maß begrenzt sein müssen.
- (3) Der Antragsteller muss sich außerdem gegenüber der Stadt verpflichten, den Laubbaum auf der im Zuteilungsantrag erklärten Fläche fachgerecht anzupflanzen, dort dauerhaft zu belassen und keine Rückschnitte der Baumkrone vorzunehmen, die dem Wesen des Baumes widersprechen.

5. Antragsstellung

- (1) Der Antrag auf einen geschenkten Baum ist bei der

Stadt Straubing
Amt für Umwelt und Naturschutz
Theresienplatz 2
94315 Straubing
E-Mail: umweltamt@straubing.de
Tel.: 09421/944-82190

einzureichen. Weitere Informationen sind unter der oben genannten E-Mailadresse sowie unter der oben angegebenen Telefonnummer erhältlich.

- (2) Der Antragsvordruck ist im Internet unter der Adresse www.geschenkter-baum.straubing.de verfügbar bzw. kann vom Amt für Umwelt- und Naturschutz angefordert werden.

(3) Der Antrag muss enthalten:

- Die persönlichen Daten des Antragstellers,
- die Grundstücksdaten (Flurnummer, Gemarkung) und
- die eventuell notwendige Zustimmung des Grundstückseigentümers,

(4) Die Anträge werden nach dem Datum des Antragsübergangs bearbeitet. Antragsteller, welche erstmals einen Antrag stellen, haben Vorrang vor Antragstellern, die bereits einen Baum erhalten haben. Pro Jahr werden 200 Bäume verschenkt.

6. Bewilligungsmitteilung und Abholtermin

(1) Wurde der Antrag vollständig eingereicht und sind die Überlassungsvoraussetzungen nach Nr. 4 gegeben, erhält der Antragsteller telefonisch oder per E-Mail eine Mitteilung, dass er den Baum in der Stadtgärtnerei, Petersgasse 49, Straubing, abholen kann. Die Ausgabe der Bäume erfolgt im Herbst eines jeden Jahres.

(2) Der Antrag muss spätestens am 15.09. eines Jahres bei der Stadt Straubing eingegangen sein, um für die Ausgabe im Herbst des gleichen Jahres berücksichtigt werden zu können. Der Antrag muss zudem vollständig sein. Anträge, die nach dem 15.09. eines Jahres eingehen, werden für die Ausgabe im Folgejahr berücksichtigt.

7. Allgemeine Überlassungsvoraussetzungen

Bei diesem Projekt handelt es sich um eine freiwillige Leistung der Stadt Straubing. Ein Rechtsanspruch auf kostenlose Überlassung eines Baumes besteht nicht. Die Überlassung eines Baumes erfolgt im Rahmen der haushaltsrechtlich zur Verfügung stehenden Mittel.

8. Inkrafttreten und Befristung der Förderrichtlinie

Diese Richtlinie tritt am 09.10.2023 in Kraft und ist bis zum 31.12.2026 befristet. Mit dem Inkrafttreten dieser Richtlinie, tritt die am 01.05.2021 in Kraft getretene Richtlinie außer Kraft.

Straubing, 04.10.2023

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister

Anhang Pflanzenliste

Obstbäume

Name	Farbe	Geschmack	Fruchtgröße	
Apfel Rewena	grüngelb, rotbackig	saftig, süßsauerlich, aromatisch	mittelgroß	Spätherbstsorte; Früchte Ende September bis Anfang Oktober
Apfel Topaz	orangerote Deckfarbe gestreift; sieht aus wie eine nospaltigisch alte Sorte	saftig, süß mit frischer Säure, aromatisch, würzig;	mittelgroß	ab Anfang Oktober; ein "Edelstein"; geschmacklich sehr gute schorffresistente Sorte; gut lagerfähig
Birne Gute Luise	gelbgrün, ss lebhaft rot	saftig, süßsauerlich	mittelgroß	
Birne Alexander Lucas	gelb punktiert, ss leicht rot	süßaromat., saftig, schmelzend	groß	
Apfelquitte	rundlich, gerippt, zitronengelb	süßlich, bitter	groß	
Süßkirsche Burlat	schwarzrot	groß, fest	saftig	

Kleine und mittlere Laubbäume für den Hausgarten

Name	Botanischer Name	Höhe	Breite	Beschreibung
Kegelfeldahorn	Acer campestre "Elsrijk"	8-10 m	4-6m	gelbgrün, Mai
Schnee-Felsenbirne	Amelanchier arborea "Robin Hill"	6-8 m	3-5 m	weiß, März/April
Hainbuche "Frans Fontaine"	Carpinus betulus "Frans Fontaine"	(5) 8-10 m	3 (4) m	unscheinbar
Kobushi-Magnolie	Magnolia kobus	7-10 m	4-8 m	weiß, April
Eisenholzbaum	Parrotia persica "Vanessa"	7-10 m	4-5 m	rot, März/April

Vergabeverfahren

Bauleistungen

- H23-0762-1-818 Estricharbeiten für Neubau Jugendwohnheim
- H23-0123-1-810 Elektroinstallationsarbeiten für Umbau und Erweiterung Stadtteilbibliothek Ost

Liefer- und Dienstleistungen

- V-20232-079 Erweiterung von Lizenzen: Sophos Central Intercept X Advanced, Mobile und Encryption
- V-2023-084 Lieferung Einsatzleitwagen (ELW 2) UG ÖEL für die FF Straubing

Weitere Informationen zu den vorstehend genannten Vergabeverfahren finden Sie unter www.vergabe.bayern.de.

Stadt Straubing – Zentrale Fachstelle für Vergabeverfahren
Theresienplatz 2
94315 Straubing
Tel. 09421 / 944-61139
Mail: vergabeamt@straubing.de

Fundsachen im September 2023

Fundnummer	Anzeigedatum	Funddatum	Bezeichnung	Fundort
Gruppe: Fahrräder				
321 / 2023 - STR	05.09.2023	04.09.2023	Rad	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Handys				
322 / 2023 - STR	06.09.2023	20.08.2023	Handy und Schlüssel	Am Platz 31
331 / 2023 - STR	12.09.2023	07.09.2023	Handy	[nicht veröffentlicht]
332 / 2023 - STR	13.09.2023	28.08.2023	Handy	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Kleidung				
354 / 2023 - STR	28.09.2023	26.09.2023	Mützen und Gewürze	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Schmuck und Uhren				
323 / 2023 - STR	07.09.2023	19.08.2023	Kette	[nicht veröffentlicht]
344 / 2023 - STR	18.09.2023	05.09.2023	Uhr	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Koffer, Taschen u.ä.				
324 / 2023 - STR	07.09.2023	09.08.2023	Rucksack	[nicht veröffentlicht]
326 / 2023 - STR	11.09.2023	16.08.2023	Tasche	[nicht veröffentlicht]
327 / 2023 - STR	11.09.2023	09.08.2023	Rucksack	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Börsen				
318 / 2023 - STR	04.09.2023	17.08.2023	Geldbörse	[nicht veröffentlicht]
319 / 2023 - STR	04.09.2023	20.08.2023	Geldbörse	[nicht veröffentlicht]
328 / 2023 - STR	11.09.2023	18.08.2023	Geldbörse	[nicht veröffentlicht]
347 / 2023 - STR	20.09.2023	15.09.2023	Geldbörse	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Sonstiges				
325 / 2023 - STR	07.09.2023	17.08.2023	Hörgerät	[nicht veröffentlicht]
345 / 2023 - STR	19.09.2023	13.09.2023	Auto Tracker	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Schlüssel				
320 / 2023 - STR	05.09.2023	17.08.2023	Schlüssel	Gäubodenvolksfest - Festzelt Lechner
333 / 2023 - STR	13.09.2023	21.08.2023	Schlüssel	Festzelt Wenisch
334 / 2023 - STR	13.09.2023	21.08.2023	Schlüssel	Festzelt Wenisch
335 / 2023 - STR	18.09.2023	12.09.2023	Schlüssel - digitaler Chip	Unteres Tor, Bäckerei Pendl bei
336 / 2023 - STR	18.09.2023	12.09.2023	Schlüssel	unbekannt
337 / 2023 - STR	18.09.2023	12.09.2023	Schlüssel	unbekannt
338 / 2023 - STR	18.09.2023	12.09.2023	Schlüssel - Chip	unbekannt
339 / 2023 - STR	18.09.2023	12.09.2023	Schlüssel	unbekannt
340 / 2023 - STR	18.09.2023	28.08.2023	Schlüssel	Holzfass beim Eingangsbereich "Vom
341 / 2023 - STR	18.09.2023	18.09.2023	Schlüssel	Briefkasten Fundamt
342 / 2023 - STR	18.09.2023	15.09.2023	Schlüssel	unbekannt
343 / 2023 - STR	18.09.2023	15.09.2023	Schlüssel	unbekannt
349 / 2023 - STR	20.09.2023	18.09.2023	Schlüssel	unbekannt
352 / 2023 - STR	27.09.2023	20.09.2023	Schlüssel	Frauenbründl-Gartenstraße
353 / 2023 - STR	27.09.2023	26.09.2023	Schlüssel	Adelrichstraße (Alburg)
Gruppe: Bargeld				
329 / 2023 - STR	12.09.2023	06.09.2023	Bargeld	[nicht veröffentlicht]
348 / 2023 - STR	20.09.2023	15.09.2023	Bargeld	[nicht veröffentlicht]

Standesamtliche Nachrichten vom 28.09.2023 bis 04.10.2023**Geburten**

Schmidbauer Andreas Michael
Geiselhöring, Pönning

Szöllösi Marcell
Straßkirchen, Schambach

Prinz Leopold Ludwig
Leiblfing

Eheschließungen

- keine Veröffentlichungen -

Sterbefälle

Seidl geb. Bachl Irmgard
Straubing

Titi-Szántó geb. Titi Péter
Straubing

Primbs geb. Albrecht Gudrun
Straubing

Spanfeldner geb. Hofbauer Rosa Katharina
Straubing

Herrmann geb. Obermeier Anna
Straubing

Fernandez Fernandez Juan
Straubing

Frankl Alois Erich
Straubing