

AMTSBLATT

Informationen und amtliche Bekanntmachungen

Jahrgang 2023 • Nummer 49

Donnerstag, 07. Dezember 2023

Inhaltsverzeichnis

Sitzungen	Seite 591
Bekanntmachungen	
Haushaltssatzung des Zweckverbandes Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land für das Wirtschaftsjahr 2024	Seite 594
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit gleichzeitiger Gelegenheit zur Unterrichtung und Äußerung gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 und Satz 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „An der Dr.-Josef-Keim-Straße“ (Südteil) (Nr. 233); beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB	Seite 595
Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 der Bayerischen Bauordnung -BayBO-	Seite 598
Fundsachen im November 2023	Seite 600
Vergabeverfahren	Seite 601
Standesamtliche Nachrichten	Seite 602

Herausgeber:

Stadt Straubing • Büro des Oberbürgermeisters

Theresienplatz 2, 94315 Straubing, hauptamt@straubing.de

Verantwortlich für den Inhalt ist der jeweilige Verfasser der Bekanntmachung.

Sitzungstermine

Montag, 11. Dezember 2023, 17:00 Uhr

Sitzung des Stadtrates

(in Seminarraum 2 und 3 der Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH)

Tagesordnung

- öffentlich -

Bürgermeister Schäfer

- 1 Jahresabschlüsse 2022 der von den Organen der Stadt Straubing verwalteten rechtsfähigen Stiftungen;
 - 1.1 hier: Feststellung der Jahresabschlüsse und Ergebnisverwendung
 - 1.2 hier: Erteilung der Entlastung
- 2 Jahresabschluss der Studiendirektor Fritz und Friederike Rothhammer Stiftung für 2022;
 - 2.1 hier: Feststellung des Jahresabschlusses und Ergebnisverwendung
 - 2.2 hier: Erteilung der Entlastung

Berichterstatter: Berufsmäßiger Stadtrat Lermer

- 3 Sanierung Dechanthof;
hier: Planungsstand und weiteres Vorgehen
- 4 Schulverband Parkstetten;
hier: weiterer Vertreter in der Verbandsversammlung
- 5 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 13.11.2023 und des Stadtrates vom 20.11.2023 und 21.11.2023
- 6 Mitteilungen

Berichterstatter: Ltd. Rechtsdirektorin Dr. Strohmeier

- 7 Weiterführung des Deutschlandtickets in der Stadt Straubing ab 01.01.2024;
hier: Umsetzung durch den Aufgabenträger für den regionalen und überregionalen ÖPNV-Verkehr
- 8 Finanzierungsreform des allgemeinen ÖPNV/Änderung des BayÖPNVG ab 01.01.2024;
hier: Umsetzung der Änderungen zur Finanzierung des sog. § 45a PBefG (Ausbildungsverkehr) nach Art. 24 BayÖPNVG
- 9 Tarifierungsanpassungen der Stadtwerke Straubing GmbH im örtlichen ÖPNV ab 01.01.2024;
hier: Auswirkungen auf die Ermäßigungen im Rahmen des Sozialpasses der Stadt Straubing

- 10 Kindertagesbetreuung;
- 10.1 hier: Information und Handlungsempfehlungen zum aktuellen Bedarf an Betreuungsplätzen für das Betreuungsjahr 2023/24 und 2024/25 – Ergänzung zum Stadtratsbeschluss vom 24.07.2023
- 10.2 hier: Gewährung eines Baukostenzuschusses zur Sanierung der Kindertageseinrichtungen Spielstube und Hort am Schanzlweg sowie zur Erweiterung um zwei Krippengruppen an der Reichenberger Straße durch die Städtische Wohnungsbau GmbH
- 10.3 hier: Antrag der SIRA gGmbH auf Förderung für Investitionsmaßnahmen zum Aufbau von zwei Mini-Kitas in der Max-Gerhaher-Straße
- 10.4 hier: Anpassung der Ausstattungspauschale für neu geschaffene Betreuungsplätze in Kindertageseinrichtungen und in der Großtagespflege
- 10.5 hier: Anpassung der Mietlaufzeit im Kooperationsvertrag der Großtagespflege siralinis Sonnenkinder (SIRA 2)
- 11 Jugendhilfeplanung;
hier: Bedarf und Handlungsempfehlungen zum Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für Grundschüler ab 2026
- 12 Vereinbarung für die Beteiligung der Katholischen Jugendfürsorge der Diözese Regensburg e.V. an der Wahrnehmung anderer Aufgaben nach § 2 Abs. 3 Nr. 8 SGB VIII (Jugendgerichtshilfe) in der Stadt Straubing
- 13 Antrag des Aktivspielplatz e.V. auf Erhöhung der Sach- und Maßnahmenkosten vom 03.07.2023
- 14 Antrag des Caritasverbandes Straubing-Bogen vom 26.10.2023 auf Bezuschussung der Insolvenz- und Schuldnerberatung im Jahr 2024
- 15 Mitteilungen

Berichterstatter: Stadtkämmerer Preis

- 16 Fortführung der Planungen zum Ersatzneubau Seniorenheim St. Nikola
- 17 Mitteilungen

Berichterstatter: Baureferent Vetter-Gindele

- 18 Mitteilungen

Berichterstatter: Werkleiterin Pop

- 19 Verordnung über Reinhaltung / Reinigung der öff. Straßen und Sicherung der Gehbahnen im Winter in der Stadt Straubing (Str.Reinhaltungs- u. GehbahnwintersicherungsVO);
hier: Anpassung des Straßenverzeichnisses durch Erlass einer Änderungsverordnung

- 20 Satzung über die Straßenreinigung (StraßenreinigungsS);
hier: Anpassung des Straßenverzeichnisses durch Erlass einer
Änderungssatzung
- 21 Änderungssatzung zum 01.01.2024 zur StraßenreinigungsGebS;
hier: Zustimmung
- 22 Änderungssatzung zum 01.01.2024 der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung / Fäkalschlamm Entsorgungssatzung (BGS-EWS/ FES);
hier: Zustimmung
- 23 Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für Investitionsmaßnahmen im
Jahr 2024
- 24 Mitteilungen

Dienstag, 12. Dezember 2023, 16:00 Uhr

Gemeinsame Sitzung des Umweltausschusses und des Naturschutzbeirates
(in Seminarraum 2 und 3 der Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH)

T a g e s o r d n u n g
- öffentlich -

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.09.2023
- 2 Sachstandsbericht zu den Biotopgestaltungsmaßnahmen im Eglseer Moos;
hier: Wiedervorlage
- 3 Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung; hier: Sachstandsbericht
- 4 Fortführung des kommunalen Klimaschutz-Netzwerkes Landkreise und kreisfreie Städte
mit dem Institut für Energietechnik an der OTH Amberg-Weiden
- 5 Einführung des Siegels "FaireStraubingerKita" für Kindertageseinrichtungen;
hier: Vergabekonzept
- 6 Mitteilungen und Anfragen

Bekanntmachungen

Haushaltssatzung

des Zweckverbandes Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land
für das Wirtschaftsjahr 2024

Aufgrund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. V. m. Art. 26 Abs. 1 und Art. 40 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG) und § 17 Verbandssatzung erlässt der Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024 wird hiermit festgesetzt; er schließt im Erfolgsplan

in den Erträgen mit	16.830.000 €
und in den Aufwendungen mit	16.460.000 €

und im Vermögensplan

in den Einnahmen und Ausgaben mit	475.000 €
-----------------------------------	-----------

ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögensplan werden nicht festgesetzt.

§ 4

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Wirtschaftsplan wird auf 600.000 € festgesetzt.

§ 5

Umlagen nach § 19 der Verbandssatzung werden nicht erhoben.

§ 6

Die Haushaltssatzung tritt am 01. Januar 2024 in Kraft.



Straubing, den 15.11.2023

Zweckverband Abfallwirtschaft
Straubing Stadt und Land

Laumer
Landrat u. Verbandsvorsitzender

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit gleichzeitiger Gelegenheit zur Unterrichtung und Äußerung gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 und Satz 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „An der Dr.-Josef-Keim-Straße“ (Südteil) (Nr. 233); beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Straubing hat am 26.07.2023 beschlossen, den Bebauungs- und Grünordnungsplan „An der Dr.-Josef-Keim-Straße“ (Südteil) (Nr. 233) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebiets mit einer Größe von rund 0,4 Hektar ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan und liegt im Stadtwesten, unterhalb der Geiselhöringer Straße (Brücke), südlich der Dr.-Josef-Keim-Straße, nördlich der Bahnlinie Passau-Obertraubling sowie westlich des bereits im Bau befindlichen Jugendwohnheims des Berufsschulverbands Straubing-Bogen.

Planungsrechtlich soll ein Mischgebiet ausgewiesen werden. Im östlichen Bereich der Flurnummer 1704 der Gemarkung Straubing ist bereits ein 3-geschossiger Neubau eines Nachwuchs- und Fachkräftehauses mit 17 Wohnungen, einem Schüler*innen- und Auszubildendenwohnheim mit 15 Apartments sowie eine Tiefgarage beantragt. Westlich angrenzend ist ein gewerblicher Baukörper mit einer Wandhöhe von max. 19,70 m angedacht. Beide Gebäudeteile werden durch eine mit Erdreich überdeckte Tiefgarage verbunden. Für Dachflächen ist eine extensive Dachbegrünung (Retentionsdach) vorgesehen. Parallel zur Bahnlinie Passau-Obertraubling soll der bereits im rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Alte Ziegelei“ (Nr. 195) vorgesehene Geh- und Radweg fortgeführt werden. Dieser Geh- und Radweg mündet im westlichen Bereich in eine Grünfläche. Der bestehende Nussbaum unterliegt der Baumschutzverordnung und ist zu erhalten.

Im Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist die Fläche als gliedernde und abschirmende Grünfläche dargestellt. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB soll der Flächennutzungs- und Landschaftsplan an die Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplans angepasst werden.

Die Unterlagen, aus denen sich die Öffentlichkeit zu den allgemeinen Zielen und Zwecken und den voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann, sind

vom 18.12.2023 bis einschließlich 19.01.2024

auf der Internetseite der Stadt Straubing unter der Adresse www.straubing.de (Rubrik: Leben in Straubing/Bauen und Wohnen/ Bauleitplanung/ Laufende Bauleitplanverfahren) einsehbar.

Zusätzlich werden die Unterlagen im oben genannten Zeitraum bei der Stadt Straubing, Rathaus, Theresienplatz 2 (Eingang Seminargasse), 1. Obergeschoss (Treppenhaus), 94315 Straubing, während der allgemeinen Dienstzeiten (Montag bis Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) zur Einsicht bereitgehalten.

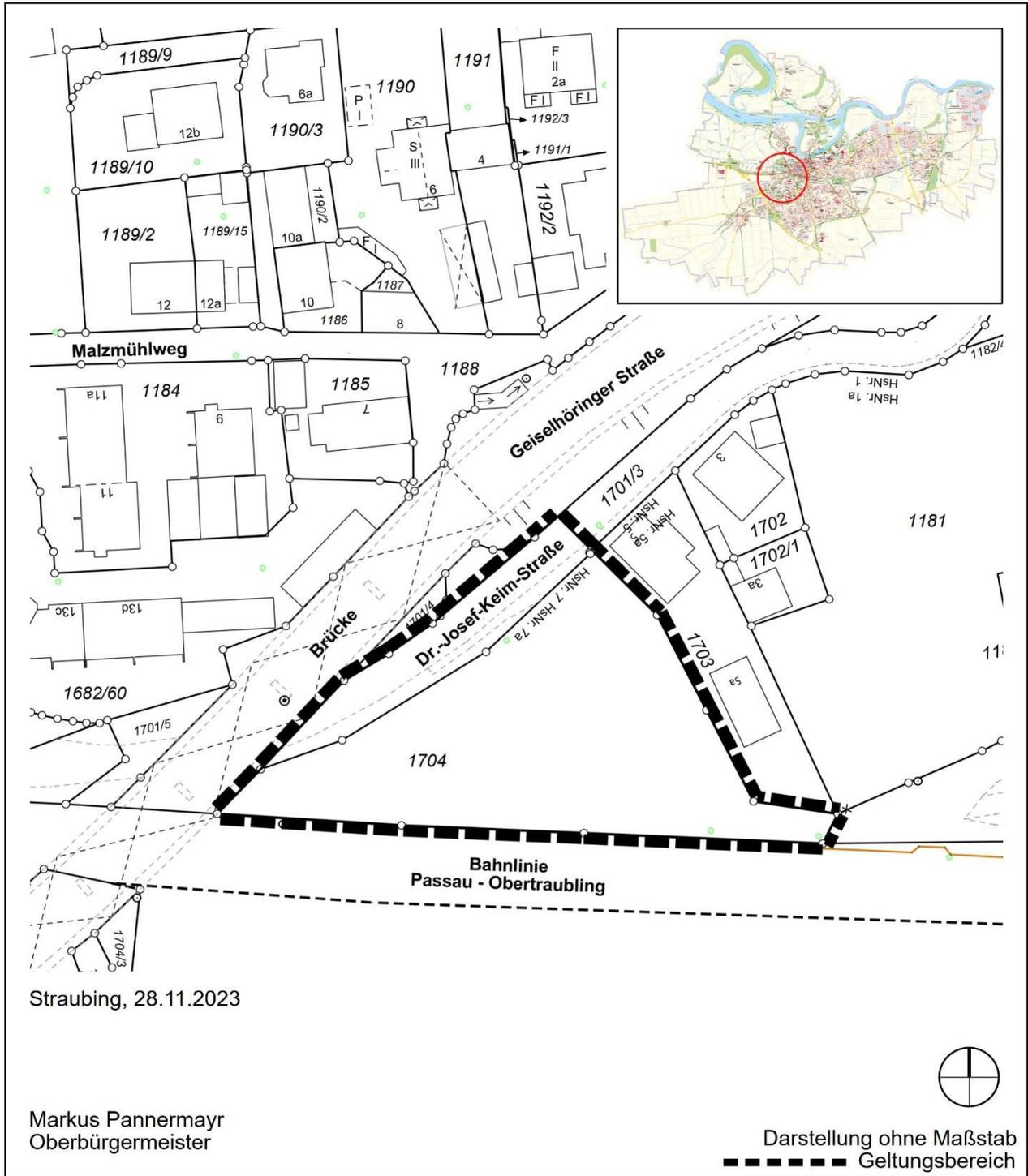
Nach vorheriger Terminvereinbarung bei der Stadtentwicklung und Stadtplanung (telefonisch unter 09421/94460-414 oder -60410, per E-Mail unter bauleitplanung@straubing.de) werden Auskünfte erteilt bzw. in besonderen Fällen eine Einsichtnahme außerhalb der allgemeinen Dienstzeiten ermöglicht.

Während dieser Frist können Äußerungen zur Planung vorgebracht werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. m. § 13a Abs. 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls zur Einsicht bereitgehalten wird und zusätzlich im Internet unter der Adresse www.straubing.de zu finden ist.

Straubing, 28.11.2023
STADT STRAUBING

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister



LAGEPLAN

(Unterrichtung)

Bebauungs- und Grünordnungsplan "An der Dr.-Josef-Keim-Straße" (Südteil) (Nr. 233)

Stadtentwicklung und
Stadtplanung



Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze;

Bauvorhaben:

„Neubau einer Lagerhalle“

Bauort:

Geiselhöringer Straße 200, Grundstück Flur-Nr.: 656/60, Gemarkung Alburg

Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 der Bayerischen Bauordnung -BayBO-

1. Mit Bescheid der Stadt Straubing vom 28.11.2023, Az. BNV-2023-33, wurde die Baugenehmigung für das Bauvorhaben „Neubau einer Lagerhalle“ auf dem Grundstück Flur-Nr. 656/60, Gemarkung Alburg, Geiselhöringer Straße 200, erteilt.

Der Baugenehmigung liegen die Bauvorlagen und die mit Genehmigungsvermerk vom 28.11.2023 versehenen Pläne zugrunde.

2. Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg
in 93047 Regensburg**

**Postfachanschrift: Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg
Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zu Protokoll oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

3. Hat ein Nachbar nicht zugestimmt oder wird seinen Einwendungen nicht entsprochen, so ist ihm eine Ausfertigung der Baugenehmigung zuzustellen (Art. 66 Abs. 1 Satz 4 BayBO). Da an dem Baugenehmigungsverfahren mehr als 20 Nachbarn beteiligt sind, konnte die vorgenannte Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO). Die Zustellung gilt mit dem Tag dieser Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 6 BayBO als bewirkt.

4. Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können von den beteiligten Nachbarn im Amt für Bauordnung, Theresienplatz 2, I. Stock, Zimmer Nr. 139, eingesehen werden. Um vorherige Absprache unter Tel. 09421/94460-434 wird gebeten.

Straubing, den 29.11.2023

Pannermayr
Oberbürgermeister

Fundsachen im November 2023

Fundnummer	Anzeigedatum	Funddatum	Bezeichnung	Fundort
Gruppe: Handys				
422 / 2023 - STR	13.11.2023	09.11.2023	Handy	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Schmuck und Uhren				
425 / 2023 - STR	20.11.2023	04.11.2023	Ring	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Koffer, Taschen u.ä.				
419 / 2023 - STR	07.11.2023	19.10.2023	Rucksack	Bahnhofplatz 6, Bahnhof Straubing
426 / 2023 - STR	20.11.2023	01.11.2023	Rucksack	[nicht veröffentlicht]
427 / 2023 - STR	20.11.2023	27.10.2023	Rucksack	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Sonstiges				
420 / 2023 - STR	13.11.2023	02.11.2023	Kopfhörer Apple (Air Pods)	[nicht veröffentlicht]
421 / 2023 - STR	13.11.2023	03.10.2023	Kopfhörer drahtlos	[nicht veröffentlicht]
Gruppe: Schlüssel				
414 / 2023 - STR	06.11.2023	03.11.2023	Schlüssel	unbekannt
415 / 2023 - STR	06.11.2023	03.11.2023	Schlüssel	unbekannt
416 / 2023 - STR	06.11.2023	03.11.2023	Schlüssel	unbekannt
417 / 2023 - STR	06.11.2023	03.11.2023	Schlüssel	unbekannt
418 / 2023 - STR	06.11.2023	03.11.2023	Schlüssel	unbekannt
423 / 2023 - STR	20.11.2023	16.11.2023	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]
424 / 2023 - STR	20.11.2023	11.11.2023	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]
429 / 2023 - STR	27.11.2023	21.11.2023	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]
430 / 2023 - STR	27.11.2023	21.11.2023	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]

Vergabeverfahren

Bauleistungen

- H23-0213-1-825 Aufzugsanlage für Berufsschule II – Erweiterung Schulgebäude
- H23-0202-1-806 Dachabdichtungsarbeiten (Flachdacharbeiten) für Berufsschule I – Generalsanierung Bauteil A-Ostbau
- H23-0202-1-80801 Wärmedämmverbundsystemarbeiten für Berufsschule I – Generalsanierung Bauteil A-Ostbau
- H23-0202-1-810 Elektro- und Nachrichtentechnikarbeiten für Berufsschule I – Generalsanierung Bauteil A-Ostbau
- H23-0202-1-807 Raumluftechnische Anlage für Berufsschule I – Generalsanierung Bauteil A-Ostbau
- H23-0202-1-808 Heizungstechnische Anlage für Berufsschule I – Generalsanierung Bauteil A-Ostbau
- H23-0202-1-809 Sanitärtechnische Anlage für Berufsschule I – Generalsanierung Bauteil A-Ostbau

Liefer- und Dienstleistungen

- 23-bau-22-a Lieferung eines Pritschenwagens für die Stadtgärtnerei (2 Lose)

Weitere Informationen zu den vorstehend genannten Vergabeverfahren finden Sie unter www.vergabe.bayern.de.

Stadt Straubing – Zentrale Fachstelle für Vergabeverfahren
Theresienplatz 2
94315 Straubing
Tel. 09421 / 944-61139
Mail: vergabeamt@straubing.de

Standesamtliche Nachrichten vom 30.11.2023 bis 06.12.2023**G e b u r t e n**

B o a b e ş Priscilla
Pilsting

D u l l o v i Roza
Straubing

F a r c a ş Mira-Gabriela
Straubing

E t t l Stella Elisabeth
Konzell

K a r l Jonas
Perkam, Pilling

E h e s c h l i e ß u n g e n

S t e g b a u e r Michael
Straubing
und
Y a r l e d y Polania Bernal
Straubing

R a u s c h e r Andreas Maximilian
München
und
B u c h n e r Jennifer Elisa
München

G e i s m a n n Christian Thomas
Straubing
und
J o b s t geb. Reinisch Astrid Hildegard
Straubing

S t e r b e f ä l l e

G e i g e r Helmut Joseph
Straubing

H o l z a p f e l Johann
Straubing

Z o l l n e r geb. Korber Monika Elisabeth
Mengkofen, Puchhausen

L o h m e r geb. Schaffner Maria
Pilsting

G r u b e r geb. Kiefl Christhilde Maria
Straubing

M e y e r geb. Rücker Ursula Gerda
Oberschneiding