

AMTSBLATT

Informationen und amtliche Bekanntmachungen

Jahrgang 2024 • Nummer 09

Donnerstag, 29. Februar 2024

Inhaltsverzeichnis

Sitzungstermine	Seite 83
Bekanntmachungen	
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB mit gleichzeitiger Gelegenheit zur Unterrichtung und Äußerung gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 und Satz 2 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbe- zogenen Bebauungsplans „Medizincampus Straubing“ (Nr. 235) gemäß § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB	Seite 85
Fundsachen im Februar 2024	Seite 88
Sprechstunde des Behindertenbeirates	Seite 89
Standesamtliche Nachrichten	Seite 89

Sitzungstermine

Montag, 04. März 2024, 16:00 Uhr

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

(im Seminarraum 2 und 3 der Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH)

T a g e s o r d n u n g

- öffentlich -

Berichterstatter: Berufsmäßiger Stadtrat Lerner

- 1 Besetzung der Ausschüsse und der sonstigen städtischen Gremien wegen Änderung der Stärkeverhältnisse der Parteien und Wählergruppen;
 - 1.1 hier: Durchführung des Losentscheides - HA
 - 1.2 hier: Besetzung der Ausschüsse und Gremien
- 2 Bestellung von Verwaltungsräten (§ 3 Abs. 1 Gemeindeverfassungsrecht, § 4 Abs. 4 GO)
- 3 Bestellung der beratenden Mitglieder des Sportausschusses
- 4 Änderung der Besetzung des Sozialausschusses
- 5 Vollzug des Bayerischen Naturschutzgesetzes;
hier: Bestellung eines ordentlichen Mitgliedes des Naturschutzbeirates
- 6 Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans SO „Solarpark Harthof/ Teil West“ (Nr. 178) mit Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB;
hier: Entscheidung über Bürgerbeteiligung
- 7 Sportförderrichtlinien;
hier: Änderung ab 01.01.2025
- 8 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 05.02.2024 und des Stadtrates vom 19.02.2024
- 9 Mitteilungen

Berichterstatter: Ltd. Rechtsdirektorin Dr. Strohmeier

- 10 Reduzierung der Parkzeit in der St.-Elisabeth-Straße
- 11 Mitteilungen

Berichterstatter: Stadtkämmerer Preis

- 12 Mitteilungen

Berichterstatter: Baureferent Vetter-Gindele

- 13 Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „GE Eglseer Breite“ (Nr. 217) - Parallelverfahren;
hier: Behandlung der eingegangenen Äußerungen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB, Veröffentlichungsbeschluss
- 14 Bahnüberführung Stadtfeld - Fahrradstraße Otto-von-Dandl-Ring;
hier: Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung nach §§ 2, 11 EKrG
- 15 Mitteilungen

Berichterstatter: Werkleiterin Pop

- 16 Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Straubinger Stadtentwässerung und Straßenreinigung (SER) für das Jahr 2022;
 - 16.1 hier: Feststellung des Jahresabschlusses und Ergebnisverwendung
 - 16.2 hier: Erteilung der Entlastung der Werkleitung und des Oberbürgermeisters
- 17 Mitteilungen

Dienstag, 05. März 2024, 16:00 Uhr

Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land (ZAW-SR)

(im Sitzungssaal des ZAW-SR)

T a g e s o r d n u n g

- öffentlich -

- 1. Zustimmung zur Tagesordnung
- 2. Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung der Verbandsversammlung am 14.11.2023
- 3. Bericht der Geschäftsleitung
- 4. Mitteilungen/Sonstiges

Bekanntmachungen

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB mit gleichzeitiger Gelegenheit zur Unterrichtung und Äußerung gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 und Satz 2 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Medizincampus Straubing“ (Nr. 235) gemäß § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Straubing hat am 31.01.2024 beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Medizincampus Straubing“ (Nr. 235) mit Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebiets mit einer Größe von rund 0,3 Hektar ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan und liegt östlich des Herzogsschlusses an städtebaulich prägnanter Stelle zwischen der Uferstraße im Norden und der Donaugasse im Süden. Das Plangebiet liegt im Geltungsbereich der Änderung der Ortsabrundungssatzung „Donaugasse“ (Nr. A 3/1) und soll in diesem Bereich überplant werden.

Der MedizinCampus Niederbayern bietet unter akademischer Verantwortung der Universität Regensburg ab dem Wintersemester 2024/25 den Studiengang „Medizin Niederbayern“ mit 110 Studienplätzen an. Im Zuge der Umsetzung des MedizinCampus Niederbayern soll auch am Standort Straubing - als einer der insgesamt vier Klinikstandorte in Niederbayern - eine universitäre Einrichtung entstehen. Das Konzept des MedizinCampus an mehreren Standorten gewährleistet wohnortnahe Ausbildung und schafft die Voraussetzung für den Verbleib von Ärztinnen und Ärzten in der Region.

Die Vorhabenträgerin plant an der Uferstraße drei Gebäude für Lehr-, Lern- und Forschungsräume sowie studentisches Wohnen. Gemäß der Zielsetzung des städtebaulichen Rahmenplans „Uferstraße - Donaucampus“ adaptiert die Planung den Rhythmus aus traufständigen Häusern und strukturbildenden, giebelständigen Kopfbauten, gruppiert um einen nach Süden orientierten Innenhof. Der westliche Baukörper nimmt die erforderlichen Räumlichkeiten des Medizincampus Niederbayern auf. In den östlich des Campushofs positionierten Baukörpern ist studentisches Wohnen vorgesehen. Die geplante Tiefgarage wird über die Uferstraße erschlossen. Im Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist die Fläche als Mischgebiet dargestellt.

Die Unterlagen, aus denen sich die Öffentlichkeit zu den allgemeinen Zielen und Zwecken und den voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann, sind

vom 11.03.2024 bis einschließlich 12.04.2024

auf der Internetseite der Stadt Straubing unter der Adresse www.straubing.de (Rubrik: Leben in Straubing/ Bauen und Wohnen/ Bauleitplanung/ Laufende Bauleitplanverfahren) einsehbar.

Zusätzlich werden die Unterlagen im oben genannten Zeitraum bei der Stadt Straubing, Rathaus, Theresienplatz 2 (Eingang Seminargasse), 1. Obergeschoss (Treppenhaus), 94315 Straubing, während der allgemeinen Dienstzeiten (Montag bis Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) zur Einsicht bereitgehalten.

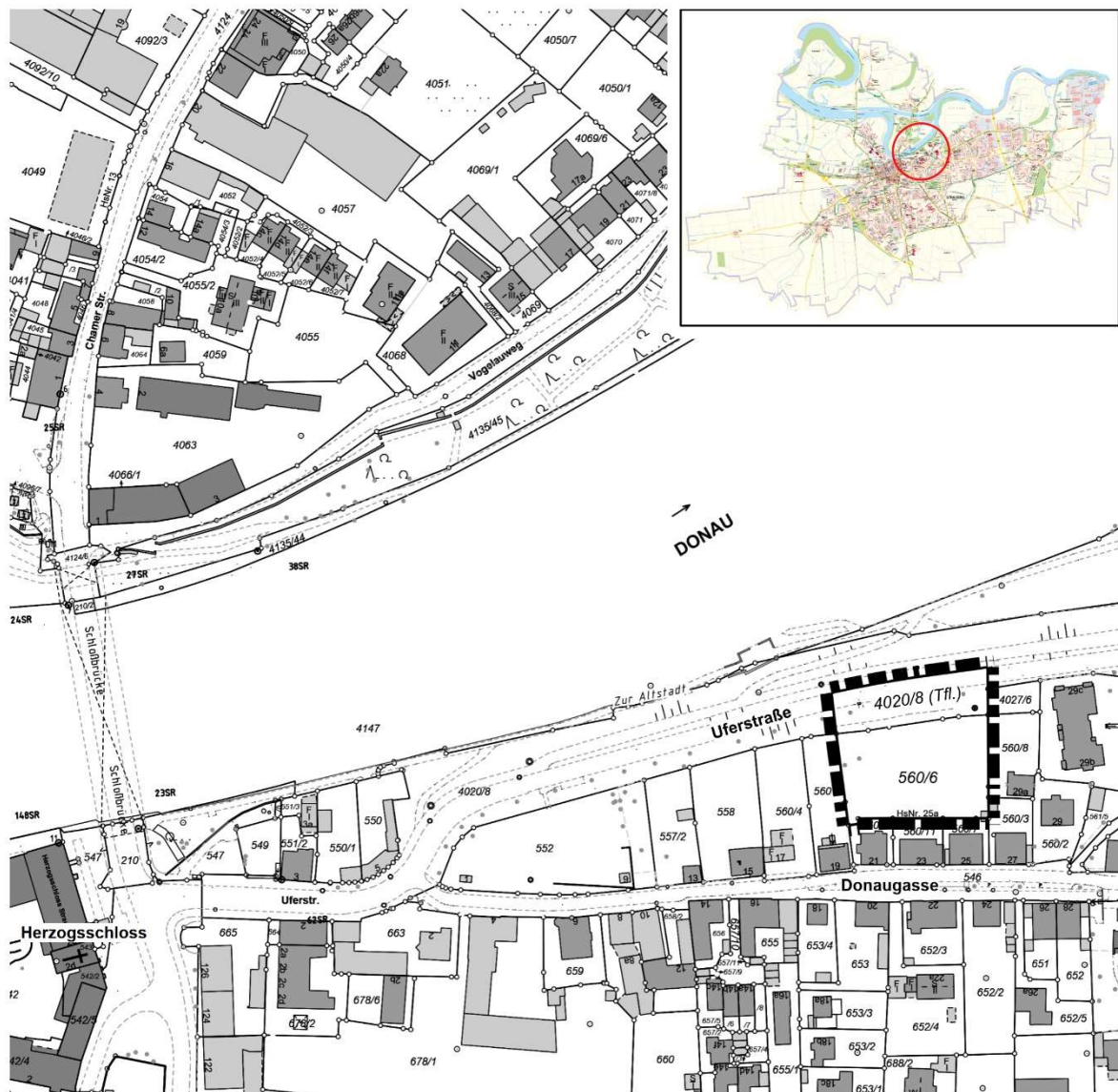
Nach vorheriger Terminvereinbarung bei der Stadtentwicklung und Stadtplanung (telefonisch unter 09421/94460-414 oder -410, per E-Mail unter bauleitplanung@straubing.de) werden Auskünfte erteilt bzw. in besonderen Fällen eine Einsichtnahme außerhalb der allgemeinen Dienstzeiten ermöglicht.

Während dieser Frist können Äußerungen zur Planung abgegeben werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. m. § 13a Abs. 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls zur Einsicht bereitgehalten wird und zusätzlich im Internet unter der Adresse www.straubing.de zu finden ist.

Straubing, 20.02.2024
STADT STRAUBING

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister



Straubing, 20.02.2024

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister



Darstellung ohne Maßstab

----- Geltungsbereich

LAGEPLAN

(Unterrichtung der Öffentlichkeit)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Medizincampus Straubing" (Nr. 235)

Stadtentwicklung und
Stadtplanung



Fundsachen im Februar 2024

Fundnummer	Anzeigedatum	Funddatum	Bezeichnung	Fundort
<u>Gruppe: Fahrräder</u>				
37 / 2024 - STR	02.02.2024	31.01.2024	Rad	[nicht veröffentlicht]
<u>Gruppe: Handys</u>				
43 / 2024 - STR	08.02.2024	23.01.2024	Handy	[nicht veröffentlicht]
49 / 2024 - STR	16.02.2024	27.01.2024	Handy	[nicht veröffentlicht]
52 / 2024 - STR	16.02.2024	09.02.2024	Handy	[nicht veröffentlicht]
<u>Gruppe: Schmuck und Uhren</u>				
55 / 2024 - STR	22.02.2024	19.02.2024	Armbanduhr	[nicht veröffentlicht]
<u>Gruppe: Koffer, Taschen u.ä.</u>				
54 / 2024 - STR	19.02.2024	16.02.2024	Rucksack	[nicht veröffentlicht]
<u>Gruppe: Börsen</u>				
44 / 2024 - STR	08.02.2024	23.01.2024	Geldbörse	[nicht veröffentlicht]
50 / 2024 - STR	16.02.2024	23.01.2024	Geldbörse	[nicht veröffentlicht]
<u>Gruppe: Sonstiges</u>				
39 / 2024 - STR	02.02.2024	27.12.2023	Kinderwagen	[nicht veröffentlicht]
45 / 2024 - STR	09.02.2024	21.12.2023	Kreditkarte	[nicht veröffentlicht]
46 / 2024 - STR	09.02.2024	21.12.2023	Kreditkarte	[nicht veröffentlicht]
48 / 2024 - STR	12.02.2024	08.02.2024	Kopfhörer	[nicht veröffentlicht]
51 / 2024 - STR	16.02.2024	12.02.2024	Kopfhörer Aircase	[nicht veröffentlicht]
<u>Gruppe: Schlüssel</u>				
38 / 2024 - STR	02.02.2024	25.01.2024	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]
40 / 2024 - STR	02.02.2024	31.01.2024	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]
47 / 2024 - STR	09.02.2024	08.02.2024	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]
53 / 2024 - STR	19.02.2024	16.02.2024	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]
57 / 2024 - STR	27.02.2024	21.02.2024	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]
58 / 2024 - STR	29.02.2024	28.02.2024	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]
59 / 2024 - STR	29.02.2024	24.02.2024	Schlüssel	[nicht veröffentlicht]
<u>Gruppe: Bargeld</u>				
41 / 2024 - STR	06.02.2024	04.02.2024	Bargeld	[nicht veröffentlicht]

Sprechstunde des Behindertenbeirates

Am Montag, 04.03.2024, findet von 14:00 bis 16:00 Uhr im Sozialen Rathaus, Am Platzl 31, in Zi. 216 (2. Stock, Aufzug vorhanden), die öffentliche Sprechstunde des Behindertenbeirats statt. Als Berater werden dort die 1. Vorsitzende des Beirates, Frau Juliane Eigner, und der stellv. Vorsitzende, Herr Ralph Zimmerhansl, zu sprechen sein.

Die von den Menschen mit Behinderung oder deren Angehörigen anstehenden Fragen können erörtert, bzw. Wege zur Lösung gefunden werden. Gerne werden auch Tipps zum Schwerbehindertenantrag oder zu Fragen des Alltags gegeben. Eine Rechtsberatung mit verbindlichem Charakter findet nicht statt.

Bitte vereinbaren Sie vorab telefonisch einen Termin bei Juliane Eigner unter (0 94 21) 4 14 89, oder bei Ralph Zimmerhansl unter (0 94 21) 4 02 24.

Standesamtliche Nachrichten vom 22.02.2024 bis 28.02.2024

G e b u r t e n

I t t l i n g e r Ida Helga
Parkstetten

M u r r Elias
Feldkirchen

E d b a u e r Anton
Schwarzach

S e r s Lucia Anna
Leiblting

S a g m e i s t e r Julian Elias
Oberschneiding

Eheschließungen

J o r z Dumitru-Mario
Straubing
und
S ä c ä r i n Roxana
Straubing

Sterbefälle

R u h s t o r f e r Tanja
Straubing

C s e j t e i geb. Holzmann Helga
Straubing

G a u b e Gottfried Adolf
Straubing

L e v geb. Bogač Nadejda Dmytrivna
Straubing

S c h w a r z Wilhelm
Salching

B ü r d e k Hans-Jürgen Rudolf
Straubing