Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß
§§ 7h, 10f, 11a des Einkommensteuergesetzes (EStG)

Anlagen
1. Sanierungsvereinbarung
2. Kostenaufstellung gemäß Formblatt
3. Originalrechnungen mit Zahlungsbelegen
   (sortiert nach Gewerken und Firmen, durchnummeriert gemäß Kostenaufstellung)
4. Bei Antragstellung durch Vertreter: Originalvollmacht

Antragsteller

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____ E-Mail: _____

Wohnsitzfinanzbehörde: _____ Steuernummer: _____

☐ Eigentümer
☐ sonstiger Bauberechtigter
☐ Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten
(Vollmachtsurkunde[n] ist/sind beigefügt)

1. Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)

☐ in einem Sanierungsgebiet
gemäß Vereinbarung mit der Stadt Straubing vom _____ (siehe Anlage 1)

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

_____

_____

_____

2. Bezeichnung der Maßnahme

☐ Modernisierungsmaßnahmen im Sinne des § 177 BauGB
☐ Instandsetzungsmaßnahmen im Sinne des § 177 BauGB
☐ Maßnahmen, die der Erhaltung, Erneuerung und funktionsgerechten Verwendung eines Gebäudes dienen, das wegen seiner
   ☐ geschichtlichen,
   ☐ künstlerischen oder
   ☐ städtebaulichen
   Bedeutung erhaltenswert ist.

Konkrete Beschreibung der Baumaßnahme

_____

_____

_____

_____

3. Dauer der Maßnahmen

Lfd. Nr. Maßnahme: begonnen: beendet:

_____

_____

3a. Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche _____ qm,
Nutzfläche _____ qm.

Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche _____ qm,
Nutzfläche _____ qm.

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten sind nach Gewerken und Firmen zu ordnen und laufend zu nummerieren.
Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen.

Bitte verwenden Sie für Ihre Kostenaufstellung das zur Verfügung gestellte bearbeitbare Formblatt (Excel-Tabelle). Diese Datei steht Ihnen unter:

www.straubing.de (LEBEN IN STRAUBING / BAUEN UND WOHNEN / Sanierungsgebiete)
zum Download zur Verfügung.

Gesamtkosten : _____ €

☐ Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt).
☐ Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
☐ An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: _____ €
(Nachweise sind beigefügt).

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungs-datum	Rechnungs-be-trag	Zahlungsbetrag	Zahlungs-datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechts-beratung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflicht-versicherungen				
Sonstiges				

6. Generalübernehmerverträge

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, dann

a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: angaben zu Nrn. 4 und 5 sind nicht erforderlich).
b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nrn. 4 und 5 sind erforderlich).
c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen Buchst. b oder Buchst. c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Stadt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes oder den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Abs. 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten oder Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z. B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Auszahlungsdatum	Betrag

Gesamt _____ €

Summe der Kosten (Nr. 4) _____ €

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7) _____ €

Differenz _____ €

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift

Informationen zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten sind abrufbar unter: www.straubing.de (LEBEN IN STRAUBING / BAUEN UND WOHNEN / Sanierungsgebiete) Auf Wunsch erhalten Sie die Datenschutzhinweise auch bei der Stadt Straubing, Stadtentwicklung und Stadtplanung, Tel.: 09421/944 60413, E-Mail: stadtplanungsamt@straubing.de.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.