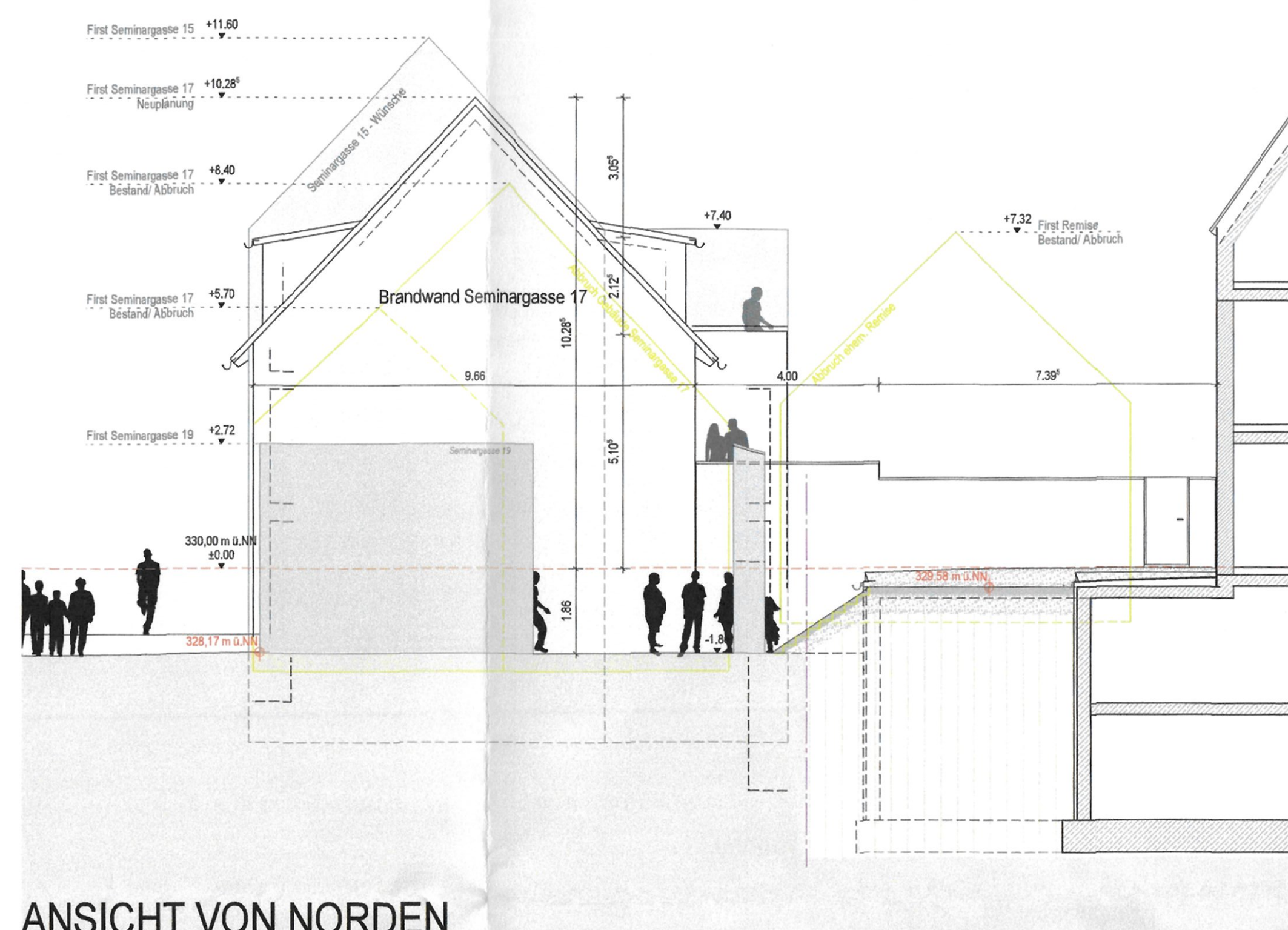
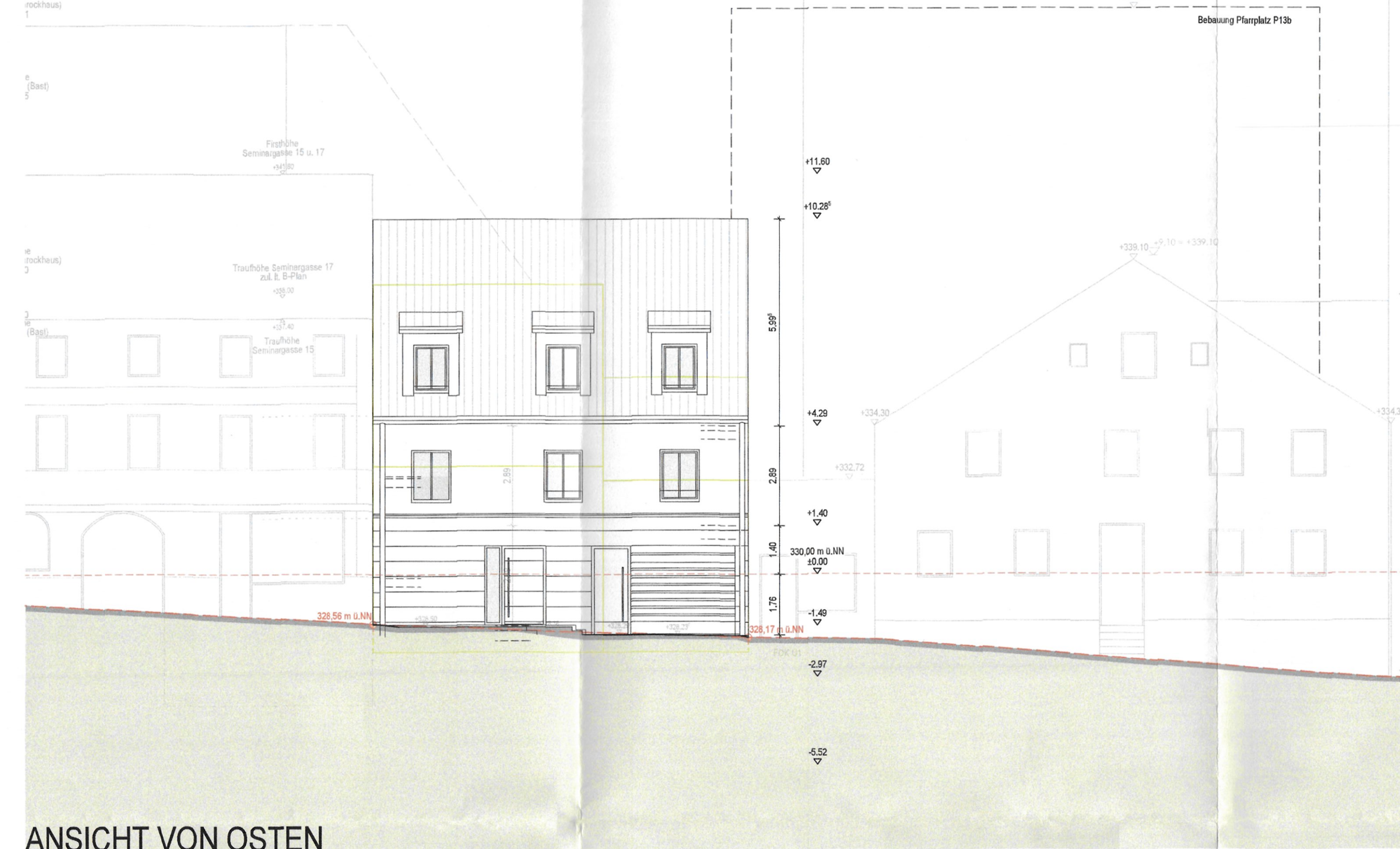


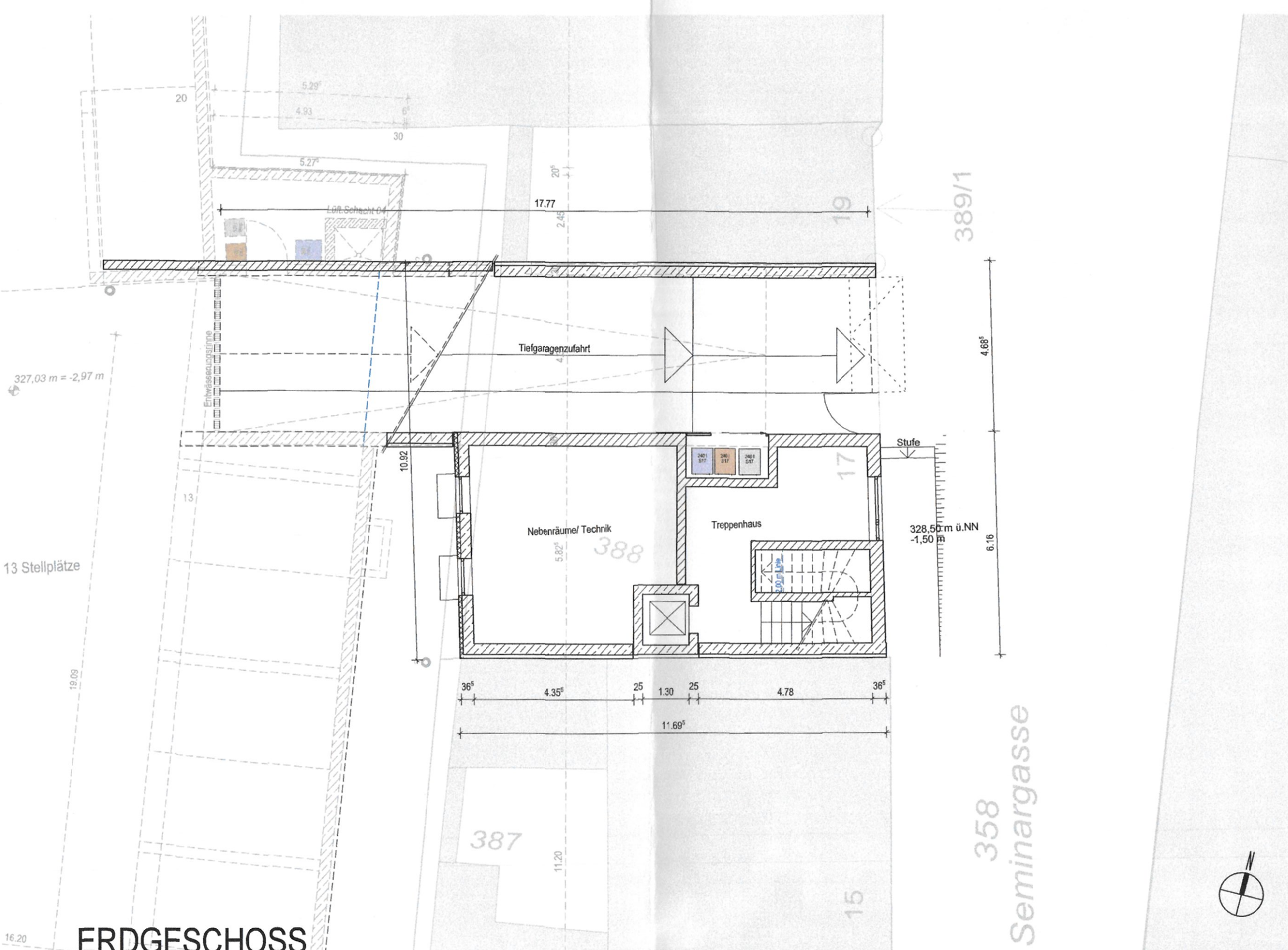
ANSICHT VON WESTEN



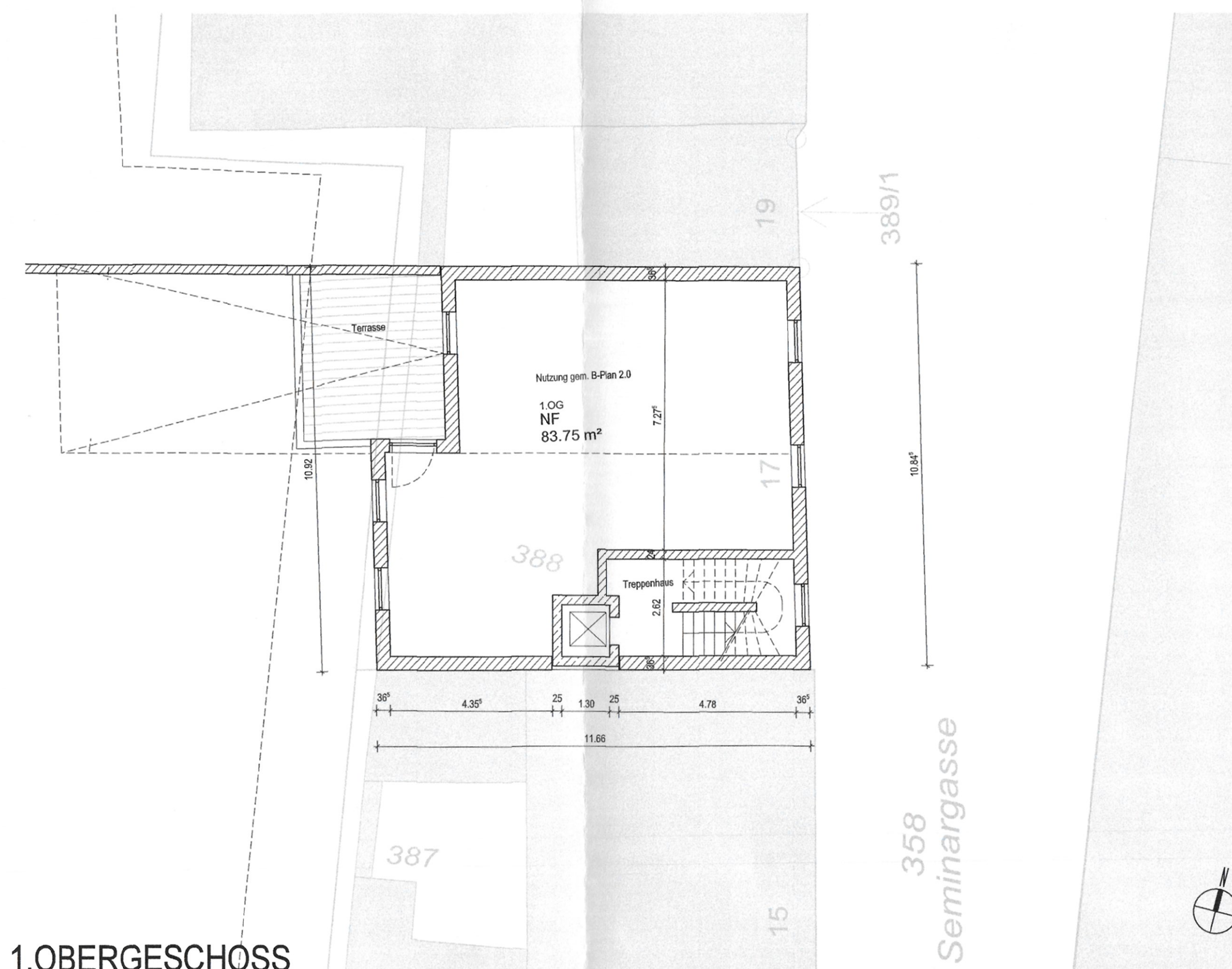
ANSICHT VON NORDEN



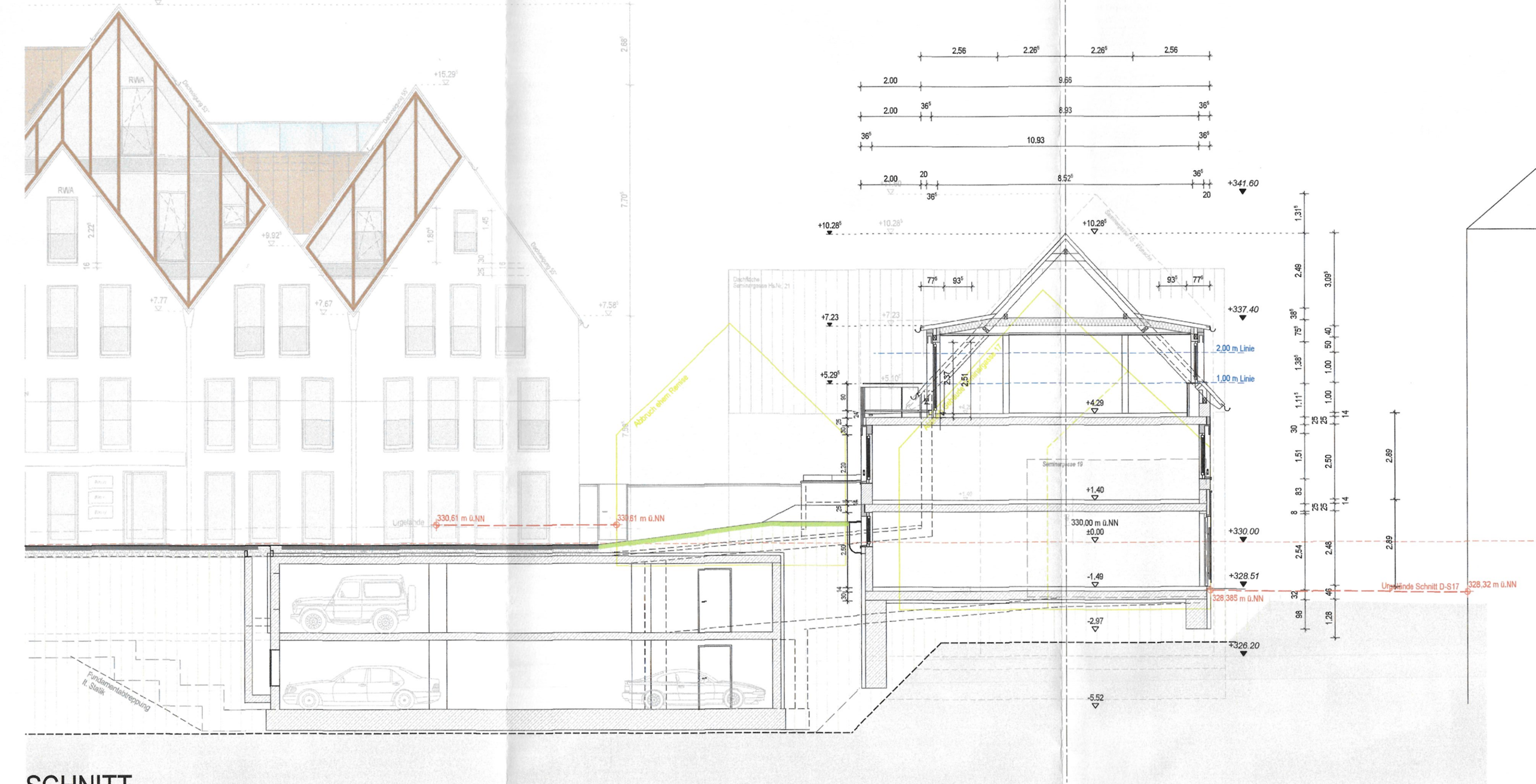
ANSICHT VON OSTEN



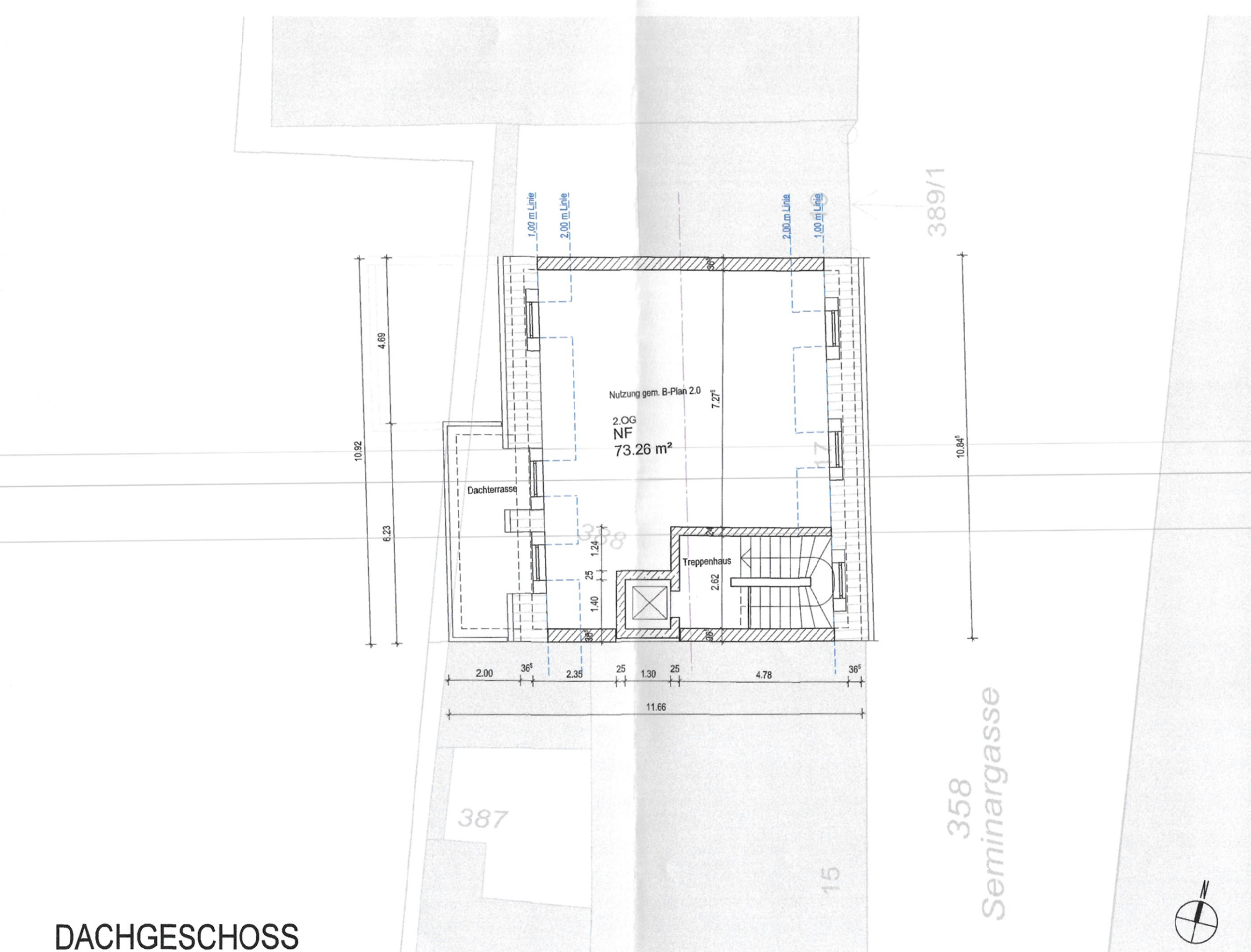
ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



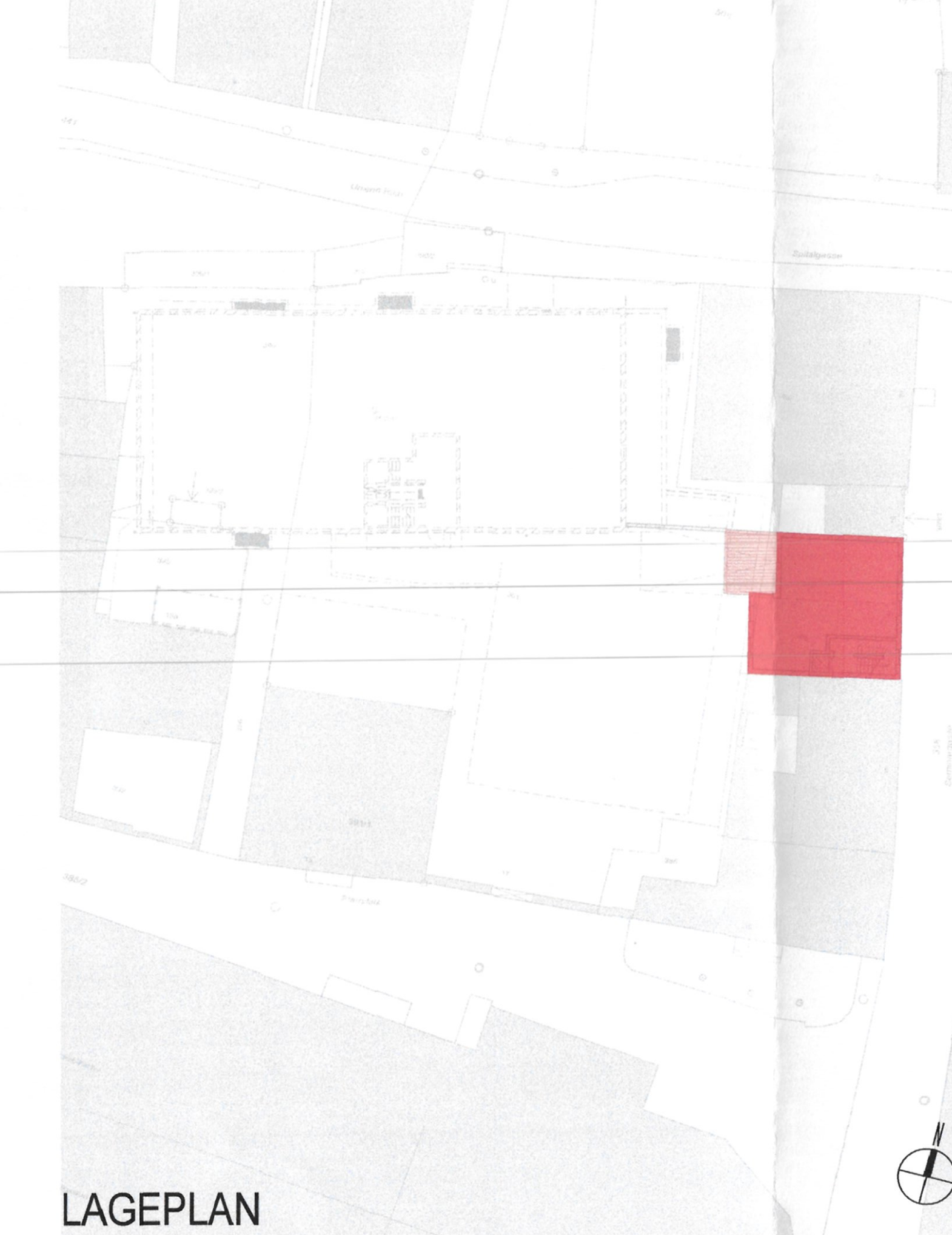
SCHNITT



DACHGESCHOSS



DACHAUFSICHT



LAGEPLAN

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.11.2015 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.09.2016 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 39 öffentlich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 05.09.2016 hat in der Zeit vom 17.10.2016 bis 17.11.2016 stattgefunden. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 03.04.2019 wurde mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.05.2019 bis 25.06.2019 öffentlich ausgestellt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 21.04.2020 wurde mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.05.2020 bis 08.07.2020 öffentlich ausgestellt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt.
5. Die Stadt Straubing hat mit Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 14.10.2020 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.09.2020 als Sitzung beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgestellt.

Straubing, 19.10.2020
 Markus Pannewitz
 Oberbürgermeister

Straubing, 21.10.2020
 Markus Pannewitz
 Oberbürgermeister

VEP II
 ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN
 "AM PFARRPLATZ"

PLANBEZEICHNUNG
 Grundrisse, Ansichten, Schnitt

GEBÄUDEBEZEICHNUNG / BAUMASSNAHME
 Wohnhaus
 Seminargasse 17
 94315 Straubing

MAßSTAB
M = 100

DATEUM
21.09.2020

GUT
 THANN
 ARCH
 TERTEN

Maschinenstraße 7, 94327 Bogen
 Tel: 09422 8538-0
 Fax: 09422 8538-23
 Web: www.guthann-hiw-architekten
 bogem@guthann-hiw-architekten.de

MAßSTAB
M = 100

DATEUM
21.09.2020

HB = 891 / 1320 (1.18m)