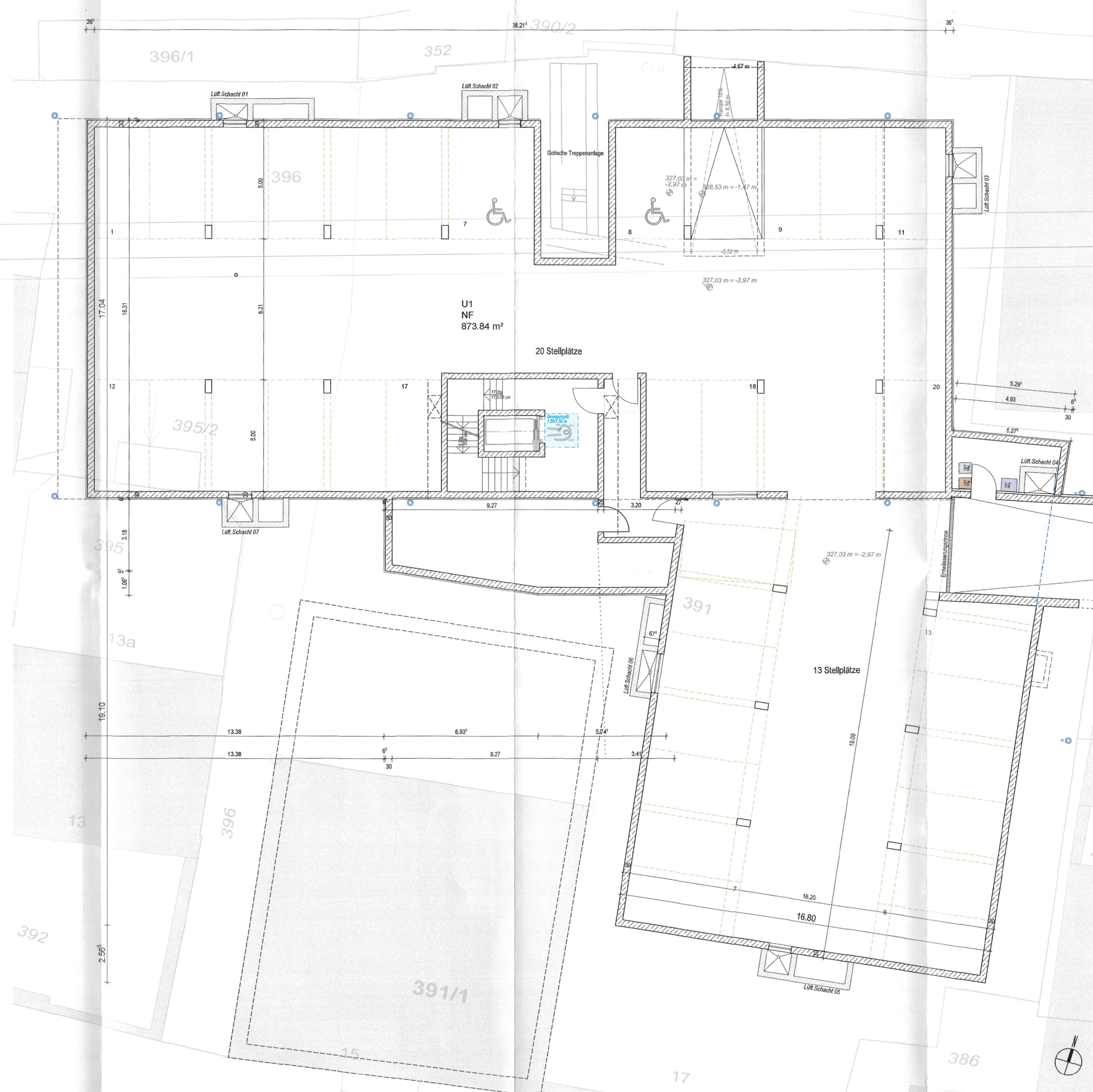
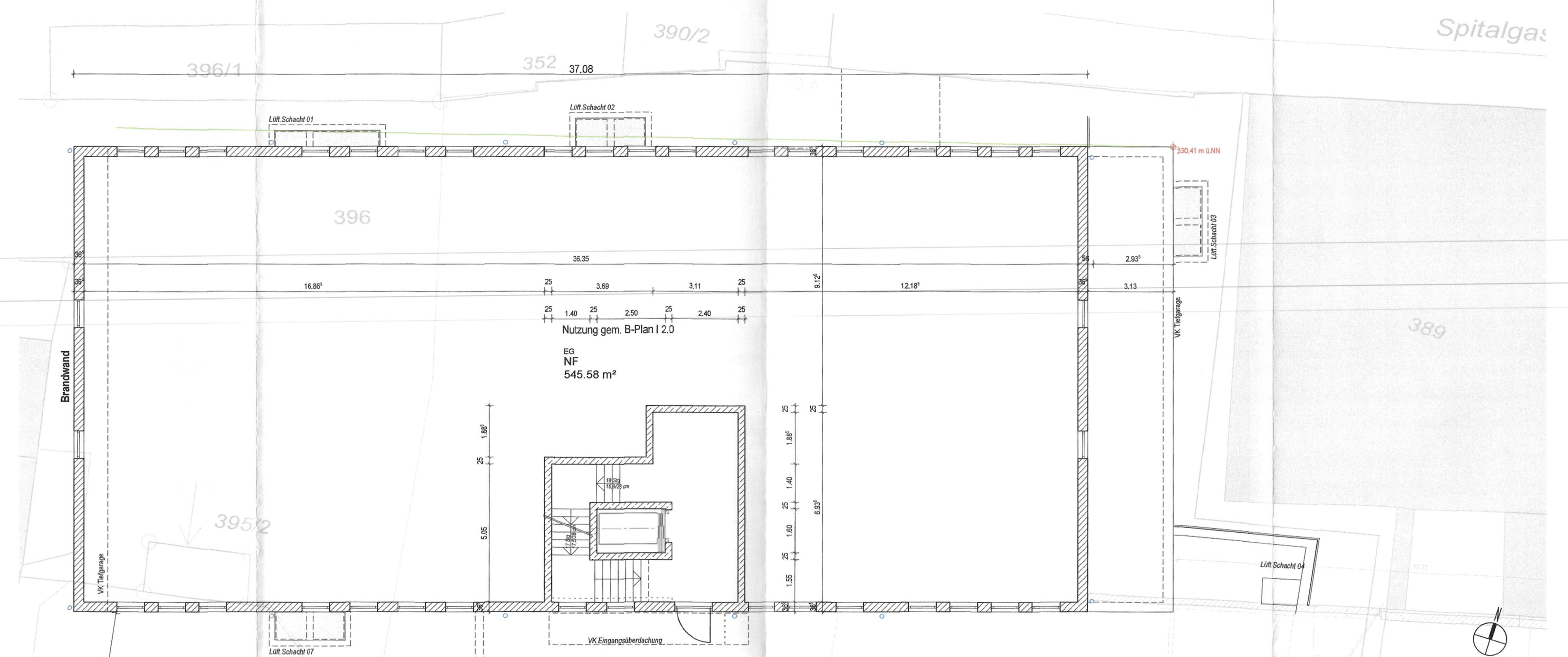


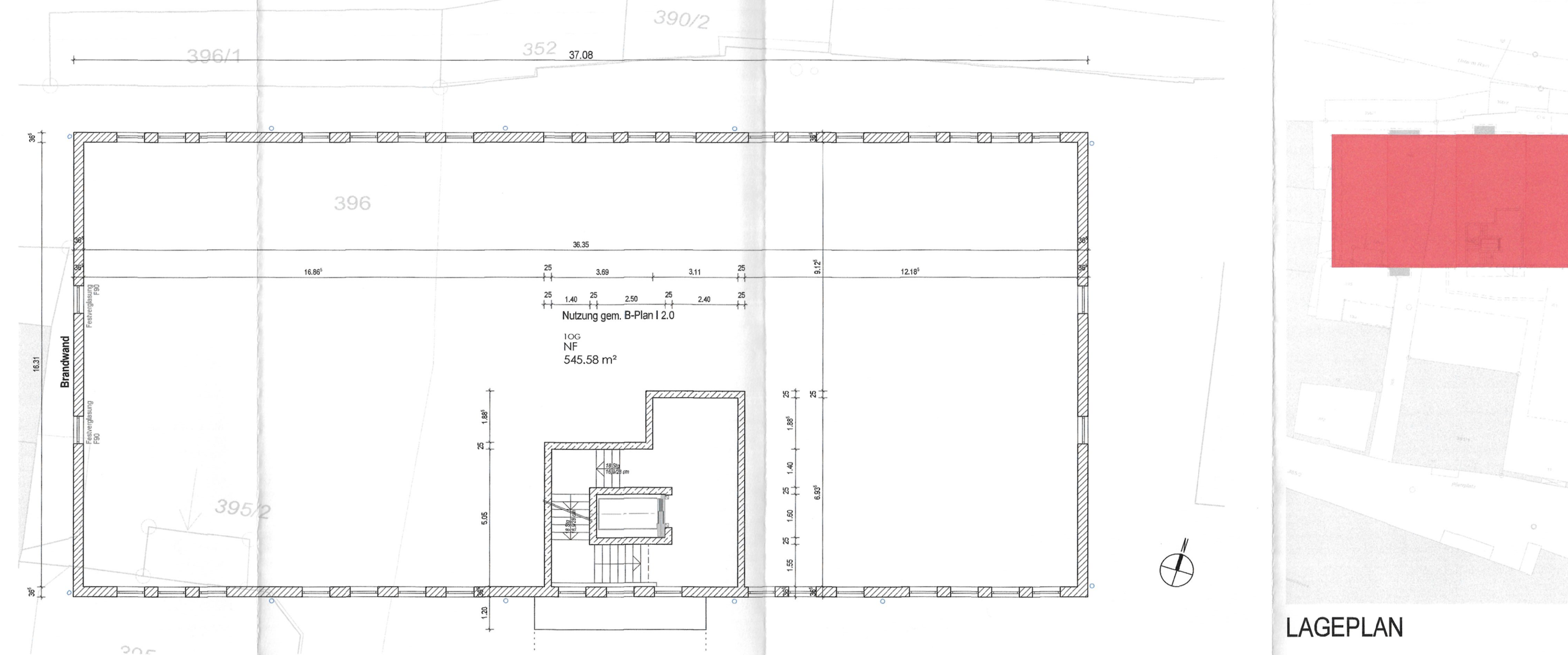
UNTERGESCHOSS 2



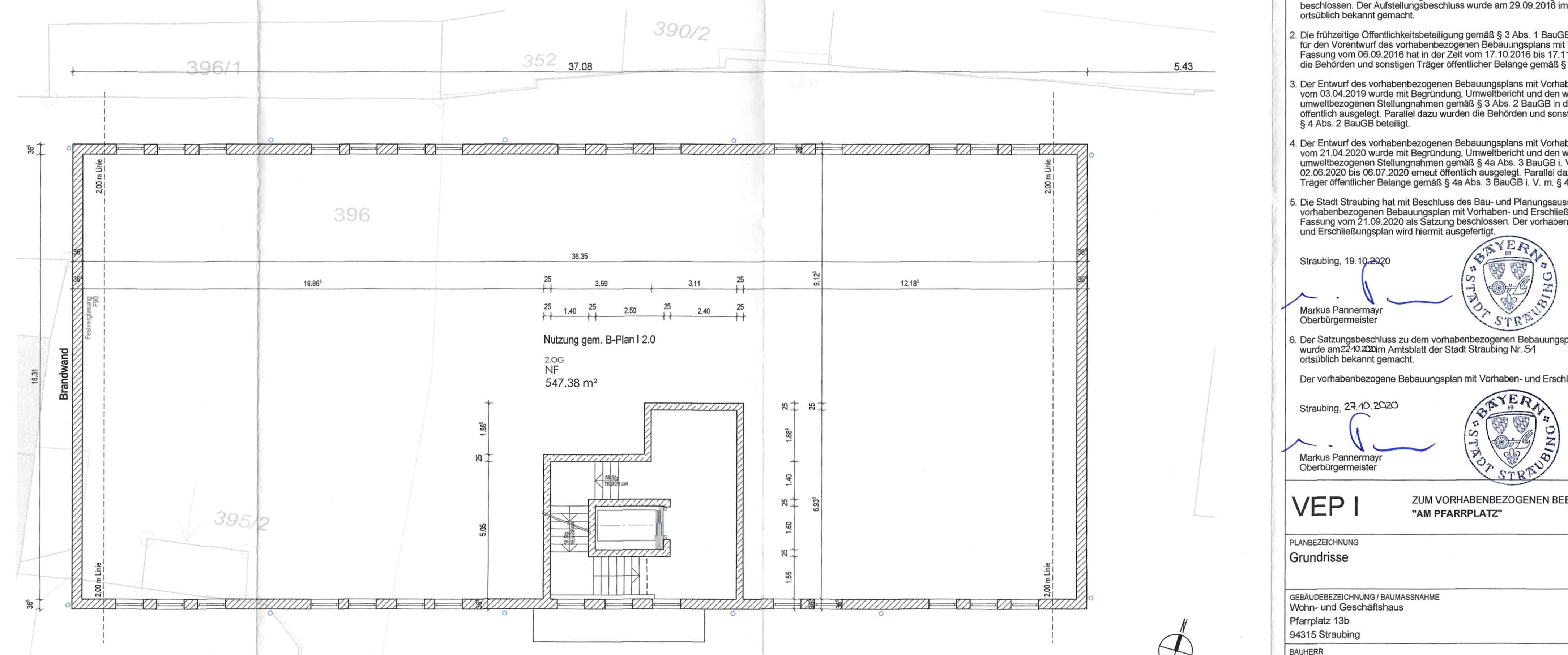
UNTERGESCHOSS 1



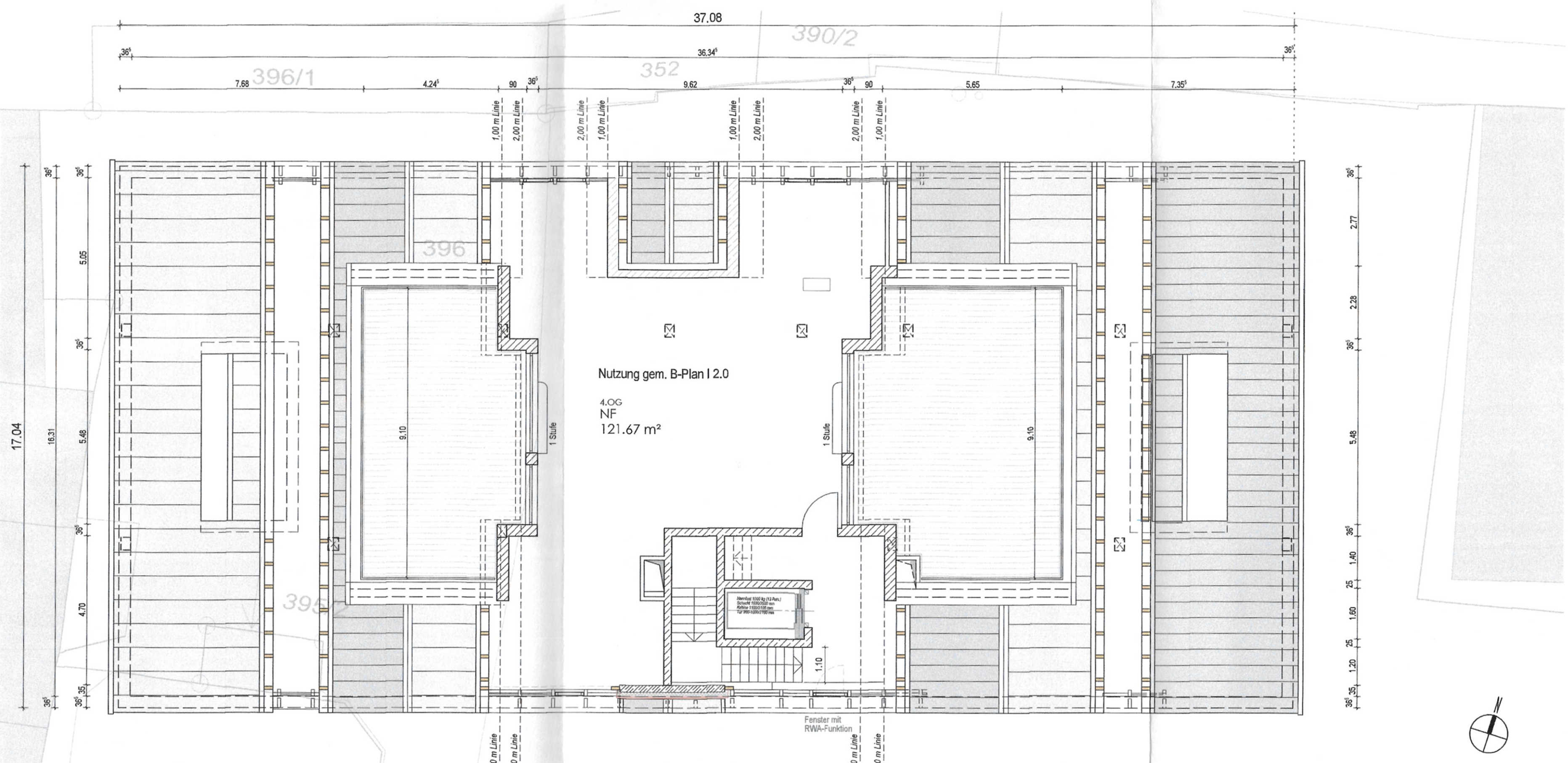
ERDGESCHOSS



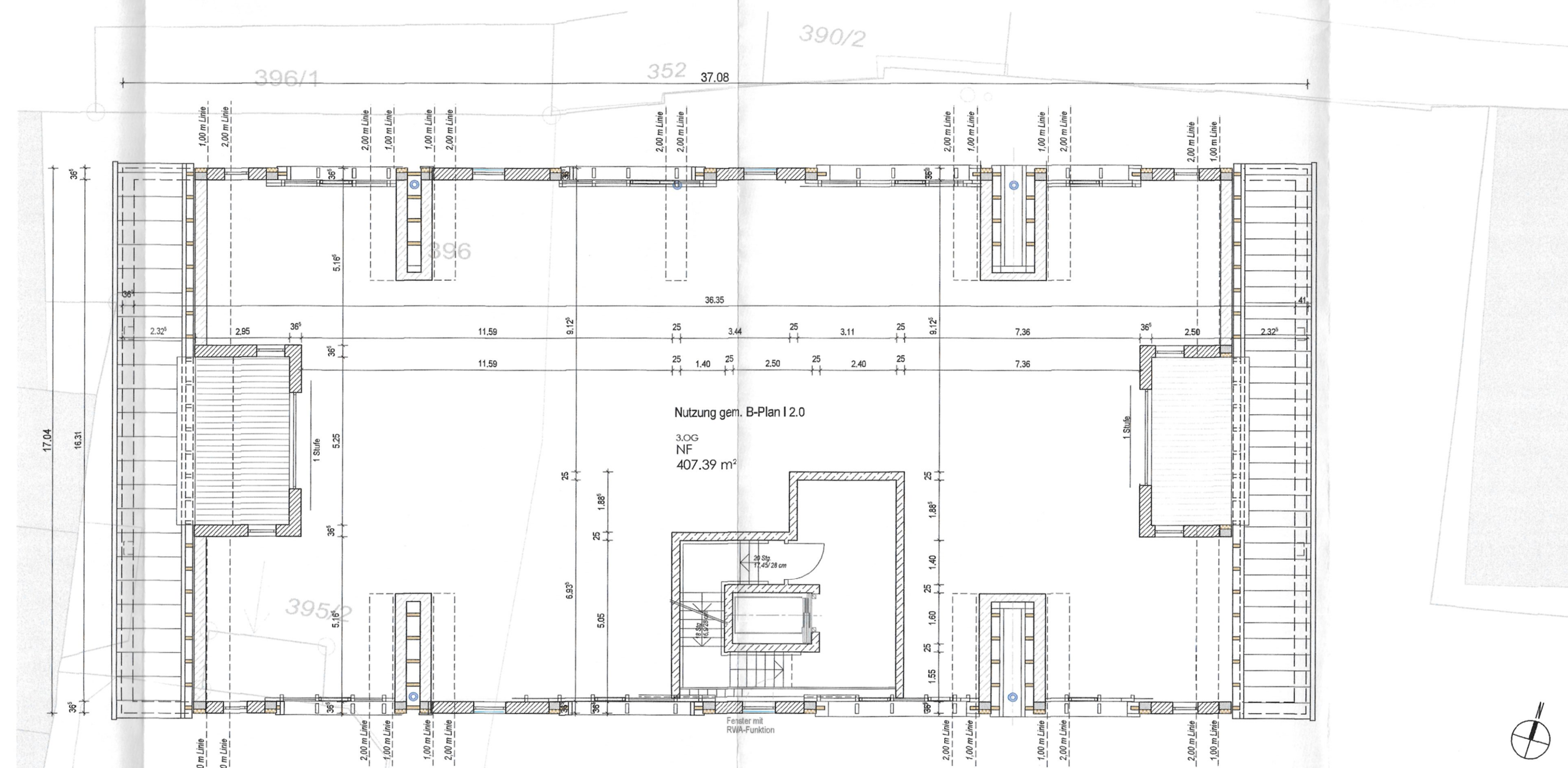
1.OBERGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



3.OBERGESCHOSS



LAGEPLAN

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.11.2015 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.09.2016 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 39 öffentlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf der Vorhabenbezogenen Bebauungspläne mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 05.09.2016 hat in der Zeit vom 17.10.2016 bis 17.11.2016 stattgefunden. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 03.04.2019 wurde mit Begründung, Umweltbericht und dem wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.05.2019 bis 25.05.2019 öffentlich ausgestellt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 21.04.2020 wurde mit Begründung, Umweltbericht und dem wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.05.2020 bis 05.07.2020 erneut öffentlich ausgestellt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt.
- Der Stadtrat hat mit Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 14.10.2020 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.09.2020 an Sitzung beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgestellt.

Straubing, 19.10.2020

Straubing, 23.10.2020

VEP I ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "AM PFARRPLATZ"

PLANNINGFÜHRUNG
Grundrisse

GESULDESTRECHUNG/BALANSHENHWE
Wohn- und Geschäftshaus
Pfarrplatz 13b
94515 Straubing

BAUHER
Pfarrplatz GmbH

Hebelstraße 14
94515 Straubing

MASSEB
M = 100

DATE
21.09.2020

MIT 1:1500 (1:1500)

GUT
Wohn- und Geschäftshaus
Pfarrplatz 13b
94515 Straubing

Massenstraße 7, 94327 Bogen
Tel.: 09422 8538 - 0
Fax: 09422 8538 - 21
Web: www.guthart-nw-architekten.de
jochen@guthart-nw-architekten.de