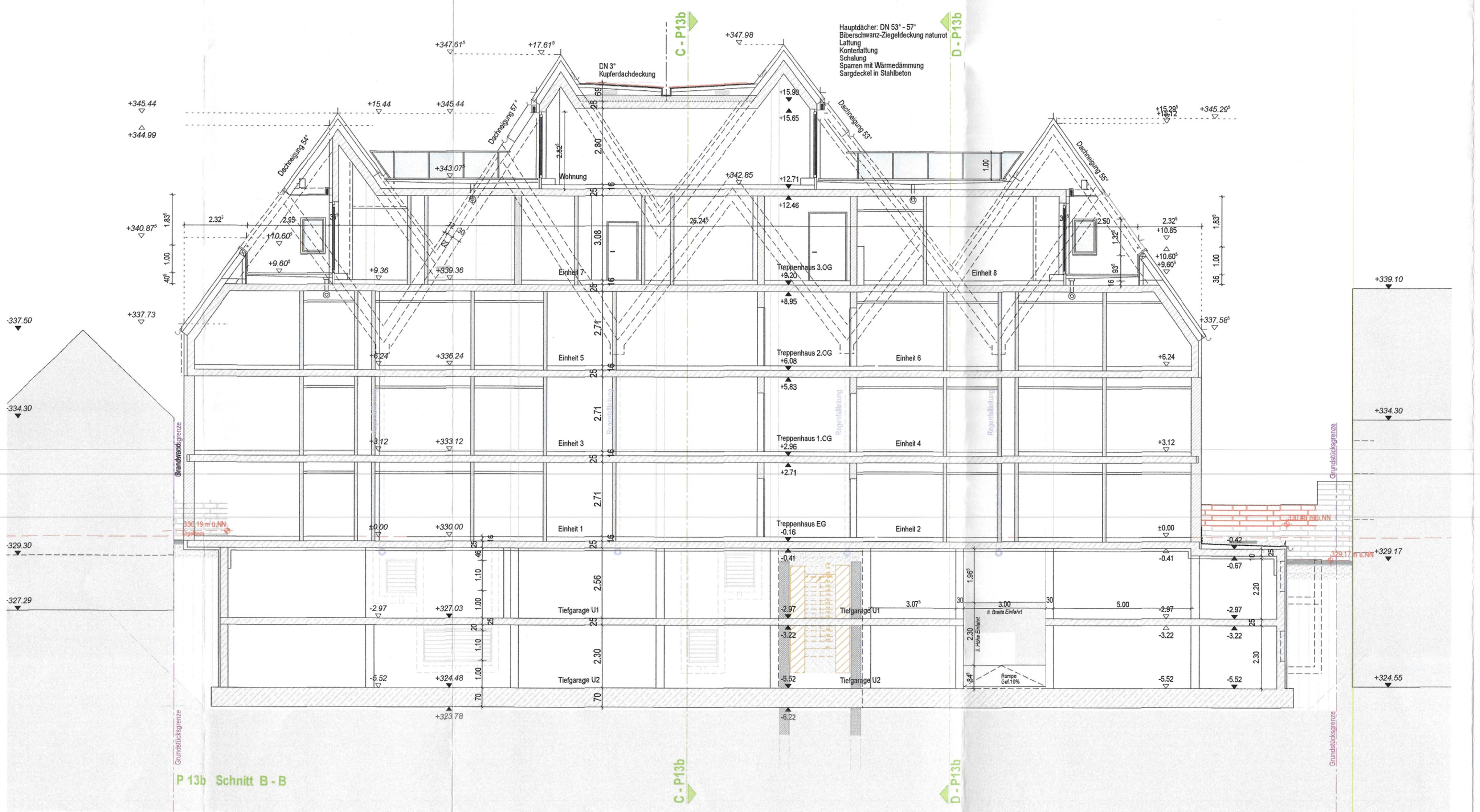




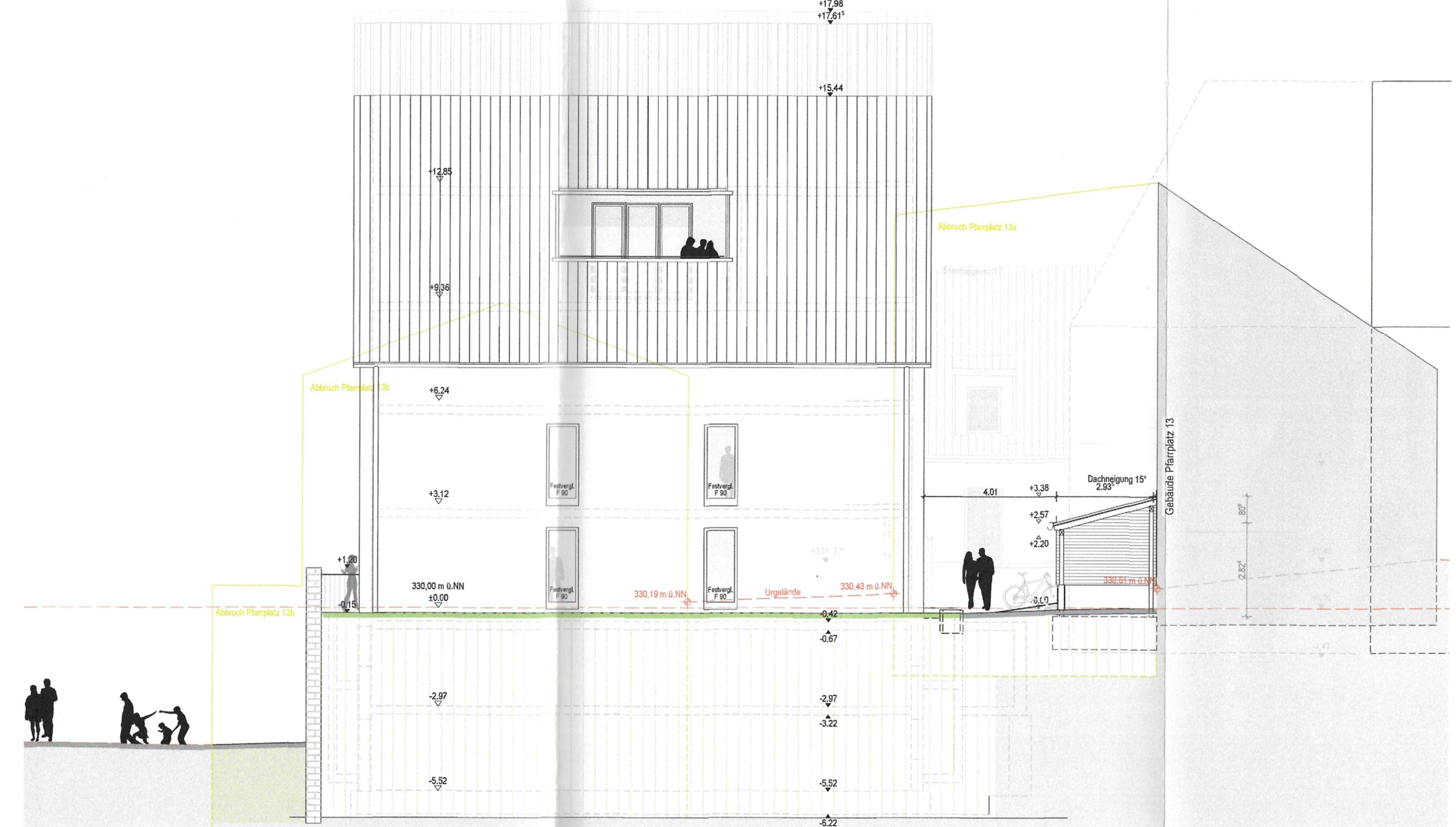
ANSICHT VON NORDEN



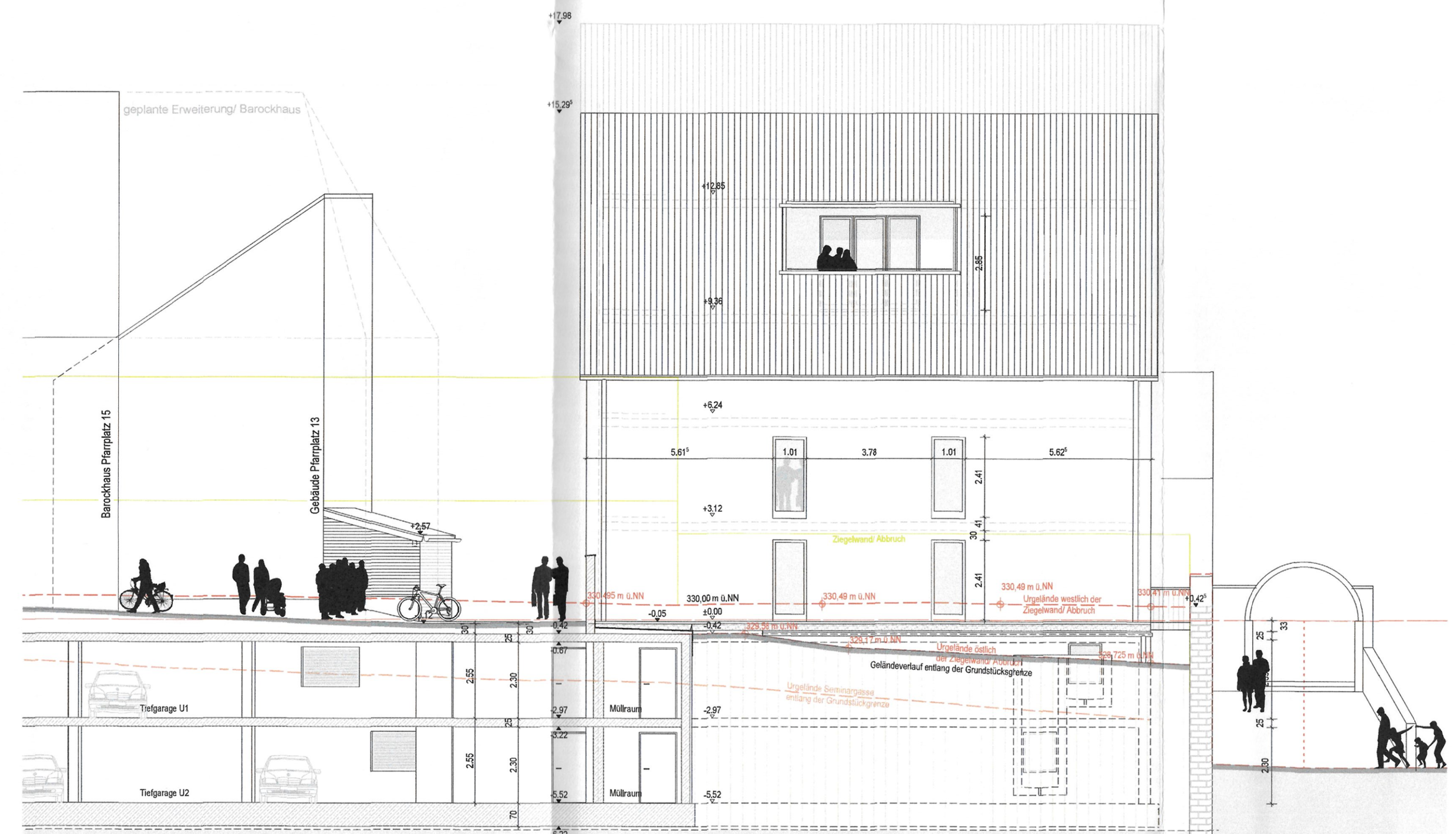
ANSICHT VON SÜDEN



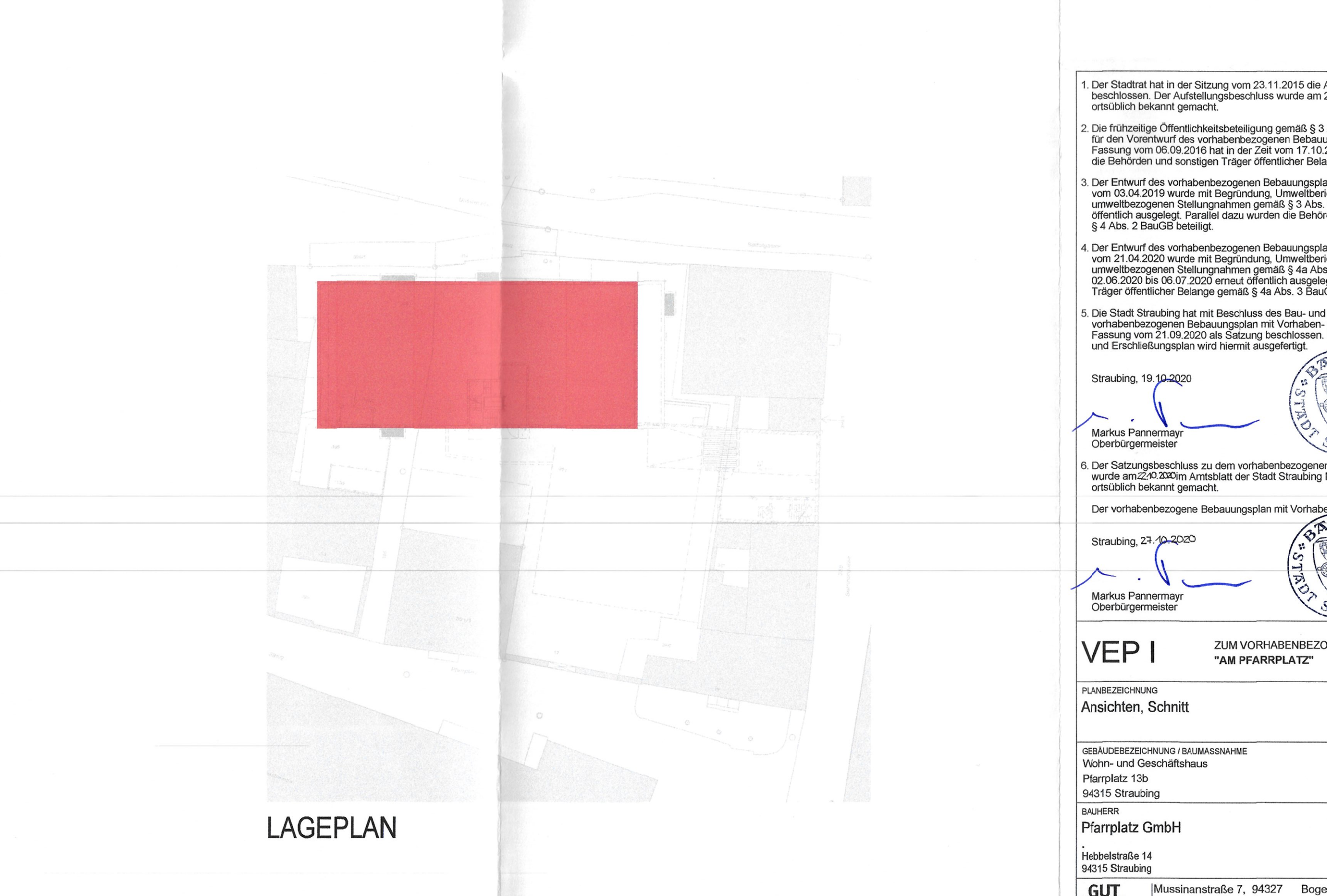
SCHNITT B - B



ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON OSTEN



LAGEPLAN

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.11.2015 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.09.2016 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 39 ersichtlich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplänen in der Fassung vom 06.09.2016 hat in der Zeit vom 17.10.2016 bis 17.11.2016 stattgefunden. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplänen in der Fassung vom 03.04.2019 wurde mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.05.2019 bis 26.06.2019 öffentlich ausgestellt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplänen in der Fassung vom 21.04.2020 wurde mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2020 bis 06.07.2020 erneut öffentlich ausgestellt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt.
5. Die Stadt Straubing hat mit Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 14.10.2020 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplänen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.09.2020 als Sitzung beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplänen wird hiermit ausgestellt.

Straubing, 19.10.2020

Markus Pantermay  
Oberbürgermeister

Straubing, 23.10.2020

Markus Pantermay  
Oberbürgermeister

**VEP I** ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN  
"AM PFARRPLATZ"

PLANBEREICHUNG  
Ansichten, Schnitt

GEBAUERZEICHNUNG / BAUMASSWAHNE  
Wohn- und Geschäftshaus  
Pfarrplatz 13b  
94315 Straubing

BAUER  
Pfarrplatz GmbH

Hebelstraße 14  
94315 Straubing

Muslinstraße 7, 94327 Bogen  
Tel: 09422 8538 - 0  
Fax: 09422 8538 - 23  
Web: www.gutharm-rhw-architekten  
bogen@gutharm-rhw-architekten.de

MASSSTAB  
M = 100  
DATUM  
21.09.2020

HR = B81 / 1135 (1.01m)