

3 Straubinger Liste

Um die einzelhandelsstrukturellen Gegebenheiten der Stadt STRAUBING adäquat zu berücksichtigen und die im vorangegangenen Kapitel beschriebenen Leitlinien der weiteren Einzelhandelsentwicklung (Stärkung der Straubinger Innenstadt bzw. der Zentren,) in Einklang mit den vielfältigen Ansiedlungswünschen von Einzelhandelsbetrieben und Immobilieneigentümern zu bringen, stellt die auf die spezifischen Verhältnisse vor Ort abstellende Straubinger Liste im Hinblick auf zukünftige Planungen ein geeignetes Instrument dar.

Dabei wird unterstellt, dass es zu negativen Auswirkungen auf die Zentrenstruktur kommen kann, wenn sogenannte zentrenrelevante Sortimente (insbesondere als Kernsortiment von großflächigen Einzelhandelsbetrieben) an nichtintegrierten bzw. außerhalb der Zentren liegenden Standorten angesiedelt werden.

Die hinsichtlich der Sortimentsbezeichnungen auf der Ulmer Liste basierende Straubinger Liste unterscheidet demnach zwischen zentrenrelevanten und nicht-zentrenrelevanten Sortimenten. Aus gutachterlicher Sicht empfiehlt sich hierbei eine Vorgehensweise, die nicht nur nach der Zentrenrelevanz des Sortimentes unterscheidet, sondern auch das Kriterium der Nahversorgungsrelevanz berücksichtigt (vgl. nachfolgende Tabelle).

Tabelle 1: Straubinger Liste

Sortimente	Nahversorgung	Zentren-relevant	Nicht-zentren-relevant	Sortimente	Nahversorgung	Zentren-relevant	Nicht-zentren-relevant	Sortimente	Nahversorgung	Zentren-relevant	Nicht-zentren-relevant
Badeinrichtung			x	Herde und Öfen			x	Rasenmäher			x
Bastelartikel		x		Hohl- und Stahlwaren		x		Reformwaren	x	x	
Bauelemente			x	Holz, Holzmaterialien			x	Rollläden			x
Baustoffe			x	Installationsmaterial			x	Rollos			x
Beleuchtungskörper		x		Jagdbedarf			x	Sanitärerzeugnisse			x
Beschläge			x	Keramik		x		Schmuck		x	
Blumen		x		Kfz und Zubehör			x	Schuhe		x	
Bodenbeläge			x	Kohle			x	Schulbedarf		x	
Boote und Zubehör			x	Kosmetika	x	x		Silberwaren		x	
Brennstoffe			x	Küchen			x	Spielwaren		x	
Briefmarken		x		Kunstgewerbe		x		Sportartikel (kleinteilige)		x	
Bücher		x		Kürschnerwaren		x		Sportbekleidung		x	
Büromöbel			x	Kurzwaren und Handarbeiten		x		Sportgeräte (großteilige)			x
Campingartikel			x	Lebensmittelhandwerk	x	x		Stoffe und sonstige Artikel		x	
Computer			x	Leder- und Galanteriewaren		x		Teppiche			x
Devotionalien		x		Lederbekleidung		x		Teppiche - Auslegware			x
Drogeriewaren	x	x		Markisen			x	Tiere und Tiernahrung			x
Düngemittel			x	Mineralölerzeugnisse			x	Tierpflegemittel			x
Eisenwaren			x	Möbel			x	Tonträger		x	
Elektrogroßgeräte			x	Modewaren		x		Torf			x
Elektrowaren (kleinteilige)		x		Motorräder			x	Türen			x
Erde			x	Musikalienhandel		x		Uhren		x	
Fahrräder			x	Nähmaschinen		x		Unterhaltungselektronik		x	
Feinmechanische Erzeugnisse		x		Nahrungs- und Genussmittel	x	x		Videogeräte		x	
Fenster			x	Nähzubehör		x		Waffen			x
Fliesen			x	Naturhölzer			x	Wasch- und Putzmittel	x	x	
Fotogeräte und Fotowaren		x		Oberbekleidung		x		Wäsche		x	
Gardinen und Zubehör		x		Optische Erzeugnisse		x		Werkzeuge			x
Gartenhäuser			x	Orthopädie		x		Wolle		x	
Geschenkartikel		x		Papier- und Schreibwaren		x		Zäune			x
Gitter			x	Pflanzen			x	Zeitschriften	x	x	
Glas		x		Pflanzengefäße			x	Zooartikel		x	
Haus- und Heimtextilien		x		Pharmazeutika	x	x					
Hausrat		x		Porzellan		x					