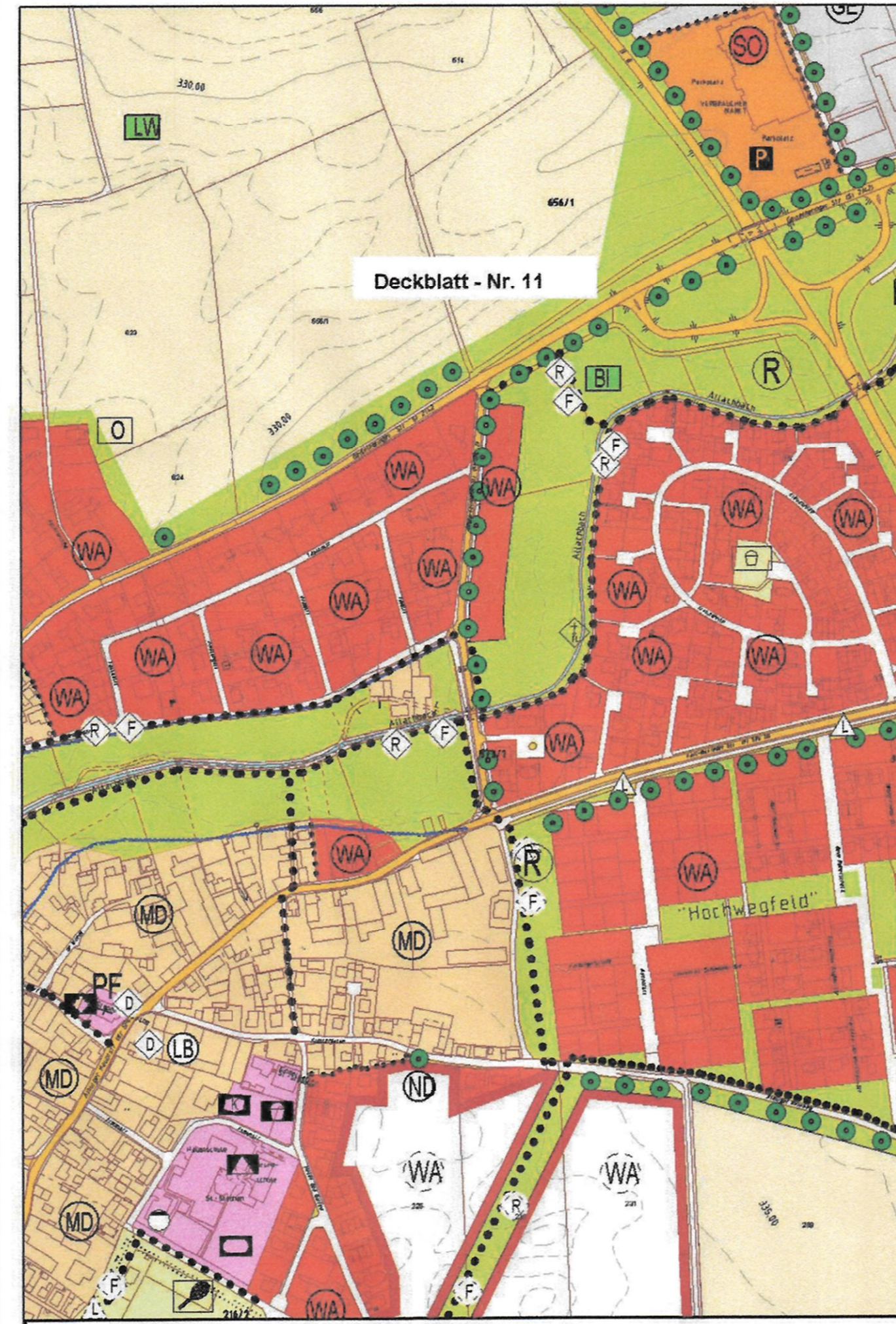


Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Straubing
(rechtswirksam seit 13.07.2006 / Stand: 04.12.2008)



Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Straubing
11. Änderung (Deckblatt - Nr. 11)
Änderung von Grünflächen in Allgemeines Wohngebiet

ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

- 1.1 Allgemeines Wohngebiet
- 1.2 Gliedernde und abschirmende Grünflächen
- 1.3 Verkehrsfläche
- 1.4 Fuß-/Radwegverbindung
- 1.5 Geplanter Baum
- 1.6 Biotopverbund
- 1.7 Flurdenkmal
- 1.8 Regen-/Hochwasserrückhaltebecken
- 1.9 Fließgewässer

Die planlichen und textlichen Darstellungen sowie nachrichtlichen Übernahmen und Kennzeichnungen des Flächennutzungsplanes (rechtswirksam seit 13.07.2006) haben weiterhin Gültigkeit, sofern sie nicht durch diese Änderungsplanung angepasst werden.



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000

11. Änderung Deckblatt - Nr. 11
(„An der Georg-Kelnhöfer-Straße“)

Die Aufstellung des zu ändernden Flächennutzungsplanes hat der Stadtrat am 26.07.2010 beschlossen.



Straubing, den 09.06.2011

[Signature]
Pannemayr
Oberbürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Veröffentlichung am 21.04.2011 im Amtsblatt der Stadt Straubing (Nr.: 16 vom 02.05.2011 bis 03.06.2011 in Straubing öffentlich ausgelegt.



Straubing, den 09.06.2011

[Signature]
Pannemayr
Oberbürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit Begründung, Umweltbericht und weiteren Unterlagen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 12.03.2012 bis 16.04.2012 in Straubing öffentlich erneut ausgelegt und im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 9 vom 01.03.2012 bekannt gemacht.

Die Stadt Straubing hat die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 4a Abs. 3 BauGB geprüft, und über die Stellungnahmen mit Beschluss des Stadtrates vom 21.05.2012 entschieden und die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.



Straubing, den 13.06.2012

[Signature]
Pannemayr
Oberbürgermeister

Die Regierung von Niederbayern hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom 03.09.2012, Nr.: 34-4621-263-77 gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Landshut, den 03.09.2012

[Signature]
Schiederer
Baudirektorin

Ortsüblich bekanntgemacht am 27.09.2012 im Amtsblatt Nr.: 39 der Stadt Straubing

STADTENTWICKLUNGS - UND STADTPLANUNGSAMT STRAUBING

GEFERTIGT 03.08.2010 M.J.
GEPRÜFT 03.08.2010 VG.
GEÄNDERT 14.04.2011 Beschl. Stadtrat v. 21.03.2011
GEÄNDERT

[Signature]
BACH
Ltd. BAUDIREKTOR