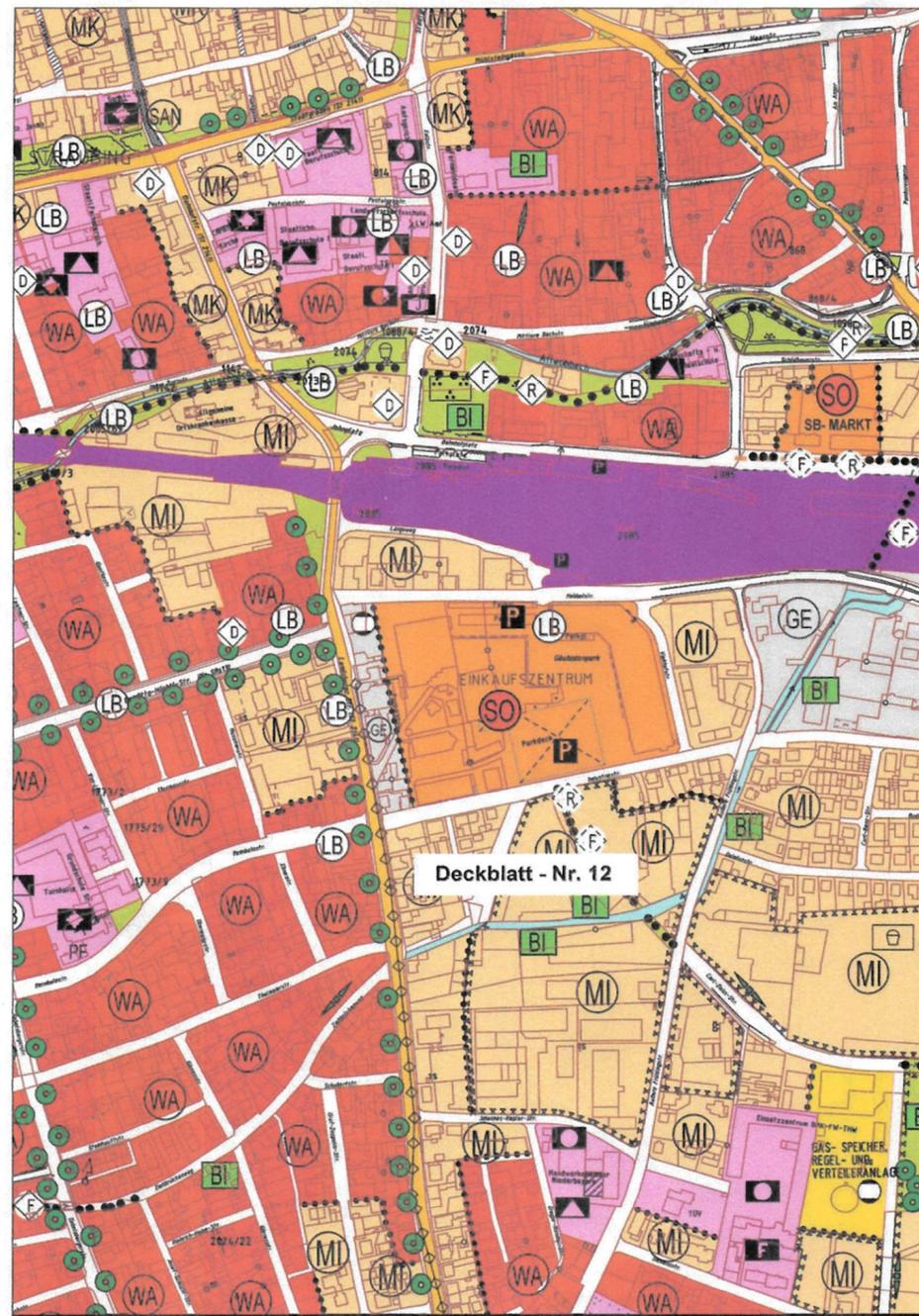


Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Straubing  
Rechtswirksam seit 13.07.2006



Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Straubing  
12. Änderung (Deckblatt - Nr. 12)  
von Mischgebiet in SO und GE, sowie von SO in GE

ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Festsetzungen

- 1.1  Sondergebiet Einkaufszentrum
- 1.2  Gewerbegebiet
- 1.3  Geschützter Landschaftsbestandteil
- 1.4  Gasdruckregleranlage (Gas- Übergabestation)
- 1.5  Öffentliche Fläche für ruhenden Verkehr/Parkplatz
- 1.6  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Die planlichen Festsetzungen des Flächennutzungsplanes (rechtswirksam seit 13.07.2006) haben weiterhin Gültigkeit sofern sie nicht durch diese Änderungsplanung aufgehoben werden.



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000**

**12. Änderung Deckblatt - Nr. 12**

Bereich  
Gäubodenpark „SO/GE“

Die Aufstellung des zu ändernden Flächennutzungsplanes hat der Stadtrat am 14.02.2011 beschlossen.



Straubing, den 06.02.2012

Pannermayr  
Oberbürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Veröffentlichung am 15.12.2011 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr.: 49 vom 27.12.2011 bis 03.02.2012 in Straubing öffentlich ausgelegt.



Straubing, den 06.02.2012

Pannermayr  
Oberbürgermeister

Die Stadt Straubing hat die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geprüft, und über die Stellungnahmen mit Beschluss des Stadtrates vom 23.04.2012 entschieden und die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.



Straubing, den 16.07.2012

Pannermayr  
Oberbürgermeister

Die Regierung von Niederbayern hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom 12.09.2012 Nr.: 34-4621-263-12 gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Landshut, den 10.10.2012  
Klar  
Ltd. Baudirektor

Ortsüblich bekanntgemacht am 25.10.2012 im Amtsblatt Nr.: 43 der Stadt Straubing

**STADTENTWICKLUNGS - UND STADTPLANUNGSAMT STRAUBING**

GEFERTIGT: 21.02.2011 M.J.  
GEPRÜFT: 21.02.2011 V.G.  
GEÄNDERT:

  
BACH  
Ltd. BAUDIREKTOR