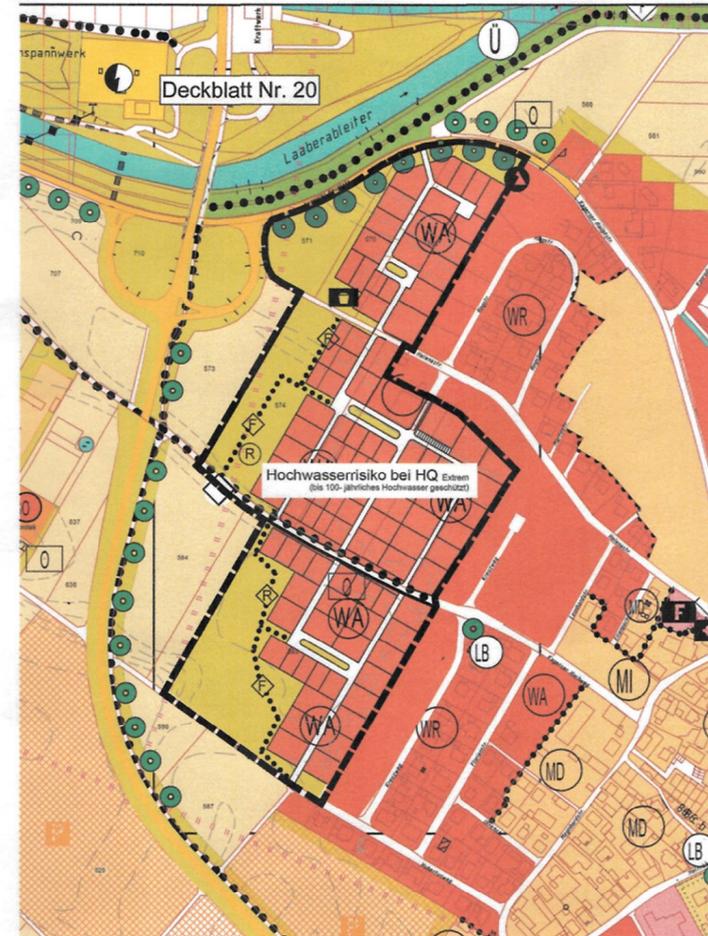


Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan
der Stadt Straubing
(rechtswirksam seit 13.07.2006/ Stand: 31.12.2014)



Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan
der Stadt Straubing
20. Änderung (Deckblatt Nr. 20)
Änderung von Landwirtschaftliche Nutzfläche in Allgemeines Wohngebiet

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

1. (WA) Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
2. (WR) Reines Wohngebiet nach § 3 BauNVO
3. [Yellow box] gliedernde und abschirmende Grünfläche
4. [Light yellow box] landwirtschaftliche Nutzungsfläche
5. [White box with black border] Verkehrsfläche
6. [Dashed line with 'F' and 'R' symbols] Fuß- und Radwegverbindung
7. [Green circle] dominantes Einzelgehölz
8. [Green squares] Alleen, Baumreihen, Straßenbegleitgrün erhalten, entwickeln, aufbauen
9. (R) Regenrückhaltebecken
10. [Black trash can icon] Kinderspielplatz
11. (LB) Geschützter Landschaftsbestandteil Art. 12 (1) und Art. 12 (2) BayNatSchG
12. (O) differenzierte Ortsränder erhalten, bzw. aufbauen Einbindung der Siedlung in die Landschaft Eingrünung von Einzelbebauung / Gehöften im Außenbereich erhalten und entwickeln
13. [Blue arrow icon] Fließgewässer
14. [Black triangle icon] Flächen für Wertstoffentsorgung
15. [Black rectangle icon] Geltungsbereich des Flächennutzungsplan-Deckblattes

Die planlichen und textlichen Darstellungen sowie nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen des Flächennutzungsplanes (rechtswirksam seit 13.07.2006) haben weiterhin Gültigkeit, sofern sie nicht durch diese Änderung angepasst werden.



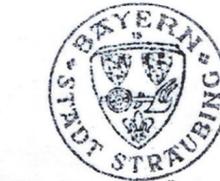
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000
20. Änderung Deckblatt Nr. 20
Bereich Kagers "Westlicher Ortsrand Kagers"

Die Aufstellung des zu ändernden Flächennutzungsplanes hat der Stadtrat am ...16.03.2015... beschlossen.



Straubing, 23.03.2016.
Pannermayr
Oberbürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit Begründung, Umweltbericht und weiteren Unterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Veröffentlichung am 11.02.2016 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr.: 8 vom 22.02.2016 bis 22.03.2016 in Straubing öffentlich ausgelegt.



Straubing, 23.03.2016.
Pannermayr
Oberbürgermeister

Die Stadt Straubing hat die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geprüft und über die Stellungnahmen mit Beschluss des Stadtrates vom 18.04.2016 entschieden und die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.



Straubing, 20.04.2016
Pannermayr
Oberbürgermeister

Die Regierung von Niederbayern hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom 19.07.2016 Nr. 243-20 gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Landshut, 19.07.2016
Klar
Ltd. Baudirektor

Ortsüblich bekanntgemacht am 28.07.2016 im Amtsblatt Nr.: 30 der Stadt Straubing

STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG STRAUBING

Gefertigt: 24.08.2015 HIW Gesellschaft von Architekten mbH
Gesehen: 25.08.2015 VG
Geändert: 03.02.2016 (Beschl. Stadtrat vom 01.02.2016)
Geändert: 20.04.2016 (Beschl. Stadtrat vom 18.04.2016)



STADT STRAUBING
Bach
Ltd. Baudirektor