



- Erläuterungen zum Bestand**
- Brache Altgras Bestandsbeschreibung (Bestandserhebung Juni/Juli 2015)
- Schutzgut Arten und Lebensräume**
- Gehölzbestand**
- Hecke, Gebüsch aus heimischen Laubgehölzen
 - Gehölzaufwuchs < 10 Jahre alt
 - Grenze Geltungsbereich Baumschutzverordnung (BaumSchVO) Stadt Straubing
 - Baumbestand geschützt nach BaumSchVO der Stadt Straubing (m = mehrstämmig, 115 = Stammumfang in cm in 1 m Höhe)
 - Baumbestand geschützt nach BaumSchVO der Stadt Straubing (geschädigt durch Brand / Zaun eingewachsen / Stand unmittelbar am Gebäude)
 - Schützenswerte Biotope laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nr. und Kurzbeschreibung (Erhebung 1984), größtenteils nicht mehr vorhanden
- Schutzgut Boden**
- Auffüllungen im Plangebiet: außerhalb der Begrenzungslinie Auffüllungen > 0,5 m, Ziegelreste festgestellt (nach Baugrunderkundung IMH 13.04.2015)
 - Altlasten festgestellt bei Bohrsondierungen (nach Baugrunderkundung IMH 13.04.2015)
 - Umgrenzung von Flächen mit Verdacht auf Altlasten (Gefährdungsabschätzung durch GTMG GmbH v. 03.06.2015 Detailuntersuchung vom 12.02.2016 und 31.03.2016)
- Schutzgut Wasser**
- Wasserschutzgebiet Theme I lt. VO vom 15.03.1999
 - Hochwassergefahrenfläche HQ 100 (lt. Erläuterungen Dr. Ammer v. 16.06.2017 Hochwasserverhältnisse am Allobach)
- Eingriffsflächen**
- Eingriffstyp: A (hoher Versiegelungs- und Nutzungsgrad)
 Kategorie: Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild I = gering II = mittel
- A / I Nettobauland | Verkehrsflächen auf Acker 33.721 m²
 - A / (I-) II Nettobauland | Verkehrsflächen auf Hecke 270 m² (Hecke im Zuge Gebäudeabbruch bereits gerodet)
- Nicht als Eingriffsfläche zu werten**
- Flächen im Innenbereich (als Abgrenzung zum Außenbereich wird die Geltungsbereichsgrenze der städtischen Baumschutz-Verordnung herangezogen)
 - bestehende versiegelte Flächen (Gebäude, Asphalt, Beton)
 - planlich festgesetzte Grünflächen (Auffüllung < 0,5 m bzw. auf bereits aufgefüllter Fläche) keine nachhaltige Verschlechterung gegenüber Bestand
- Stad Straubing**
Bauleitplanung im Bereich "Feiertagsacker"
- Deckblatt Nr. 21 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan**
Bebauungs- und Gründungsplan "Feiertagsacker-Westteil" (Nr. 197)
- Anlage zum Umweltbericht**
Lageplan Eingriffsbewertung, M 1:1000
- 2. AUSLEGUNG**
 Gefertigt: 14.10.2015 Geändert: 08.03.2016 / 28.06.2017

Eingriff in Baumbestand geschützt nach BaumSchVO
 (bereits gefällt, Genehmigung vom 25.05.2015)

- in Eingriffsfläche Hecke: 1 Stück
- Sonstige: 1 Stück

Nachrichtlich

- Grenze Geltungsbereich B-Plan "Feiertagsacker-Westteil"
- Gasleitung Leitungsbestand Stadtwerke Straubing GmbH (lt. Leitungsauskunft vom 02.07.2015)