



- Erläuterungen zum Bestand**
- Brache Altgras Bestandsbeschreibung (Bestandserhebung Juni/Juli 2015)
- Schutzgut Arten und Lebensräume**
- Gehölzbestand**
- Hecke, Gebüsch aus heimischen Laubgehölzen
  - Gehölzaufwuchs < 10 Jahre alt
  - Grenze Geltungsbereich Baumschutzverordnung (BaumSchVO) Stadt Straubing
  - Baumbestand geschützt nach BaumSchVO der Stadt Straubing (m = mehrstämmig, 115 = Stammumfang in cm in 1 m Höhe)
  - Baumbestand geschützt nach BaumSchVO der Stadt Straubing (geschädigt durch Brand / Zaun eingewachsen / Stand unmittelbar am Gebäude)
  - Schützenswerte Biotope laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nr. und Kurzbeschreibung (Erhebung 1984), größtenteils nicht mehr vorhanden
- Schutzgut Boden**
- Auffüllungen im Plangebiet: außerhalb der Begrenzungslinie Auffüllungen > 0,5 m, Ziegelreste festgestellt (nach Baugrunderkundung IMH 13.04.2015)
  - Altlasten festgestellt bei Bohrsondierungen (nach Baugrunderkundung IMH 13.04.2015)
  - Umgrenzung von Flächen mit Verdacht auf Altlasten (Gefährdungsabschätzung durch GTMG GmbH v. 03.06.2015 Detailuntersuchung vom 12.02.2016 und 31.03.2016)
- Schutzgut Wasser**
- Wasserschutzgebiet Therme I lt. VO vom 15.03.1999
  - Hochwassergefahrenfläche HQ 100 (lt. Erläuterungen Dr. Ammer v. 16.06.2017 Hochwasserverhältnisse am Allachbach)
- Eingriffsflächen**
- Eingriffstyp: A (hoher Versiegelungs- und Nutzungsgrad)  
 Kategorie: Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild I = gering II = mittel
- A / I Nettobauland | Verkehrsflächen auf Acker 33.721 m<sup>2</sup>
  - A / (I-) II Nettobauland | Verkehrsflächen auf Hecke 270 m<sup>2</sup> (Hecke im Zuge Gebäudeabbruch bereits gerodet)
- Nicht als Eingriffsfläche zu werten**
- Flächen im Innenbereich (als Abgrenzung zum Außenbereich wird die Geltungsbereichsgrenze der städtischen Baumschutz-Verordnung herangezogen)
  - bestehende versiegelte Flächen (Gebäude, Asphalt, Beton)
  - planlich festgesetzte Grünflächen (Auffüllung < 0,5 m bzw. auf bereits aufgefüllter Fläche) keine nachhaltige Verschlechterung gegenüber Bestand
- Stad Straubing**  
**Bauleitplanung im Bereich "Feiertagsacker"**
- Deckblatt Nr. 21 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan**  
**Bebauungs- und Gründungsplan "Feiertagsacker-Westteil" (Nr. 197)**
- Anlage zum Umweltbericht**  
**Lageplan Eingriffsbewertung, M 1:1000**
- 2. AUSLEGUNG**  
 Gefertigt: 14.10.2015 Geändert: 08.03.2016 / 28.06.2017