



**ERLÄUTERUNGEN ZUM BESTAND**

Brache Altgras Bestandsbeschreibung (Bestandserhebung Juni/Juli 2015)

**Schutzgut Arten und Lebensräume Gehölzbestand**

- Hecke, Gebüsch aus heimischen Laubgehölzen
- Gehölzaufwuchs < 10 Jahre alt
- Grenze Geltungsbereich Baumschutzverordnung (BaumSchVO) Stadt Straubing
- Baumbestand geschützt nach BaumSchVO der Stadt Straubing (m = mehrstämmig, 115 = Stammumfang in cm in 1 m Höhe)
- Baumbestand geschützt nach BaumSchVO der Stadt Straubing (geschädigt durch Brand / Zaun eingewachsen / Stand unmittelbar am Gebäude)
- Schützenswerte Biotope laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nr. und Kurzbeschreibung (Erhebung 1984) größtenteils nicht mehr vorhanden

**Schutzgut Boden**

- Auffüllungen im Plangebiet: außerhalb der Begrenzungslinie Auffüllungen > 0.5 m, Ziegelreste festgestellt (nach Baugrunderkundung IMH 13.04.2015)
- BS 8 Altlasten festgestellt bei Bohrsondierungen (nach Baugrunderkundung IMH 13.04.2015)
- Umgrenzung von Flächen mit Verdacht auf Altlasten (Gefährdungsabschätzung durch GTMG GmbH v. 03.06.2015, Detailuntersuchung vom 12.02.2016 und 31.03.2016)

**Schutzgut Wasser**

- Wasserschutzgebiet Therme I lt. VO vom 15.03.1999
- Hochwassergefahrenfläche HQ 100 (lt. Erläuterungen Dr. Ammer v. 16.06. 2017 Hochwasserverhältnisse am Allachbach)

**Nachrichtlich**

- Grenze Geltungsbereich B-Plan "Feiertagsacker-Westteil"
- Gasleitung (lt. Leitungsauskunft vom 02.07.2015)
- Höhenschichtlinien (lt. Bestandsvermessung IB Trummer vom 30.01.2008)

**Stadt Straubing Bauleitplanung im Bereich "Feiertagsacker"**

Deckblatt Nr. 21 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan Bebauungs- und Gründungsplan "Feiertagsacker-Westteil" (Nr. 197)

Anlage zum Umweltbericht Lageplan Bestand mit Luftbild, M 1:1000

2. AUSLEGUNG Gefertigt: 14.10.2015 Geändert: 08.03.2016 / 28.06.2017