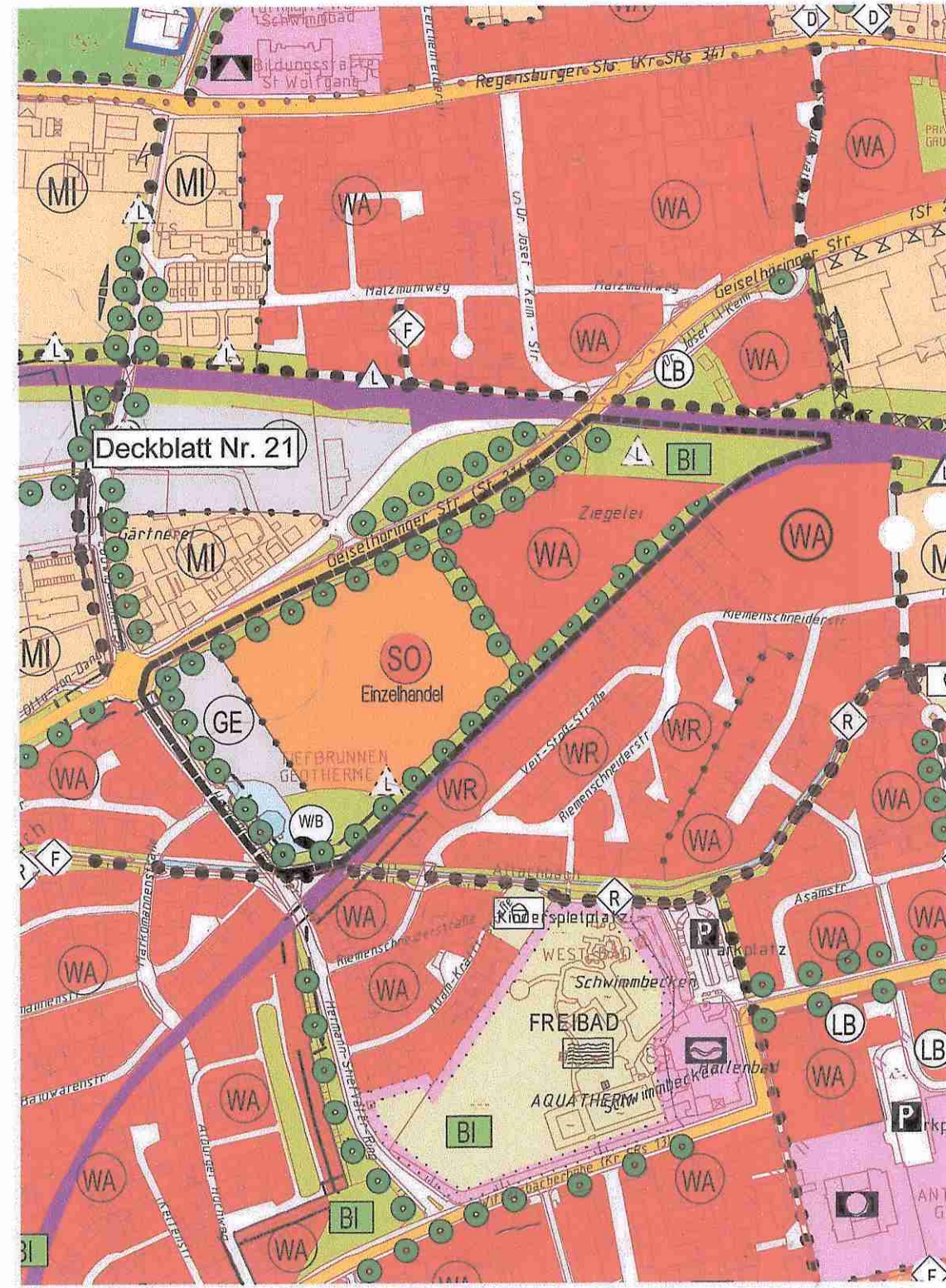


Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Straubing (rechtswirksam seit 13.07.2006/ Stand: 10.07.2014)



Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Straubing 21. Änderung (Deckblatt Nr. 21) Änderung Allgemeines Wohngebiet in ein Sondergebiet "Einzelhandel" und Gewerbegebiet

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

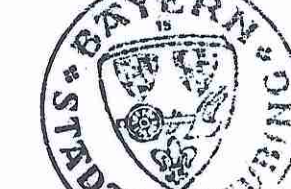
1. (WA) Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
2. (WR) Reines Wohngebiet nach § 3 BauNVO
3. (MI) Mischgebiet nach § 6 BauNVO
4. (SO) Sondergebiet "Einzelhandel" nach § 11 BauNVO
5. (GE) Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
6. [Green box] gliedernde und abschirmende Grünfläche
7. (BI) Entwicklung eines siedlungsbezogenen Biotops- und Grünflächenverbundes, Freiflächen erhalten, Vernetzungsachsen aufbauen
8. [Orange box] Straßenverkehrsfläche
9. [Double line] Örtliche Hauptverkehrsstraße
10. [Dashed line with diamond] Radweg
11. [Green box with dots] Alleen, Baumreihen, Straßenbegleitgrün erhalten, entwickeln, aufbauen
12. [Triangle with L] Lärmschutzmaßnahme
13. [Blue box with W] Schutzgebiet für Thermalwassergewinnung
14. [Purple line] eingleisige Bahnstrecke
15. [Dark purple line] zweigleisige Bahnstrecke
16. [Blue arrow] Fließgewässer
17. [Dashed box] Geltungsbereich des Deckblattes

Die planlichen und textlichen Darstellungen sowie nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen des rechtswirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes haben weiterhin Gültigkeit, sofern sie nicht durch diese Änderung angepasst werden.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
21. Änderung, Deckblatt Nr. 21
Bereich "Feiertagsacker"

M 1:5000

Die Aufstellung des zu ändernden Flächennutzungsplanes hat der Stadtrat am 16.03.2015 beschlossen.



Straubing, 02.05.2016

Pannermayr
Oberbürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit Begründung, Umweltbericht und weiteren Unterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Veröffentlichung am 17.03.2016 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr.: 11 vom 29.03.2016 bis 29.04.2016 in Straubing öffentlich ausgelegt.



Straubing, 02.05.2016

Pannermayr
Oberbürgermeister

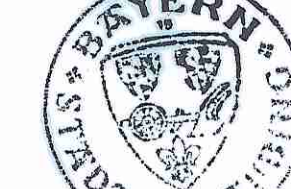
Der überarbeitete Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit Begründung, Umweltbericht und weiteren Anlagen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 10.07.2017 bis 10.08.2017 in Straubing erneut öffentlich ausgelegt und im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 26 vom 29.06.2017 bekannt gemacht.



Straubing, 14.08.2017

Pannermayr
Oberbürgermeister

Die Stadt Straubing hat die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 4a Abs. 3 BauGB geprüft und über die Stellungnahmen mit Beschluss des Ferienausschusses vom 22.08.2017 entschieden und die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.



Straubing, 24.08.2017

Pannermayr
Oberbürgermeister

Die Regierung von Niederbayern hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom 14.11.2017 gemäß § 6 BauGB genehmigt.



14.11.2017
31-4621/263-21

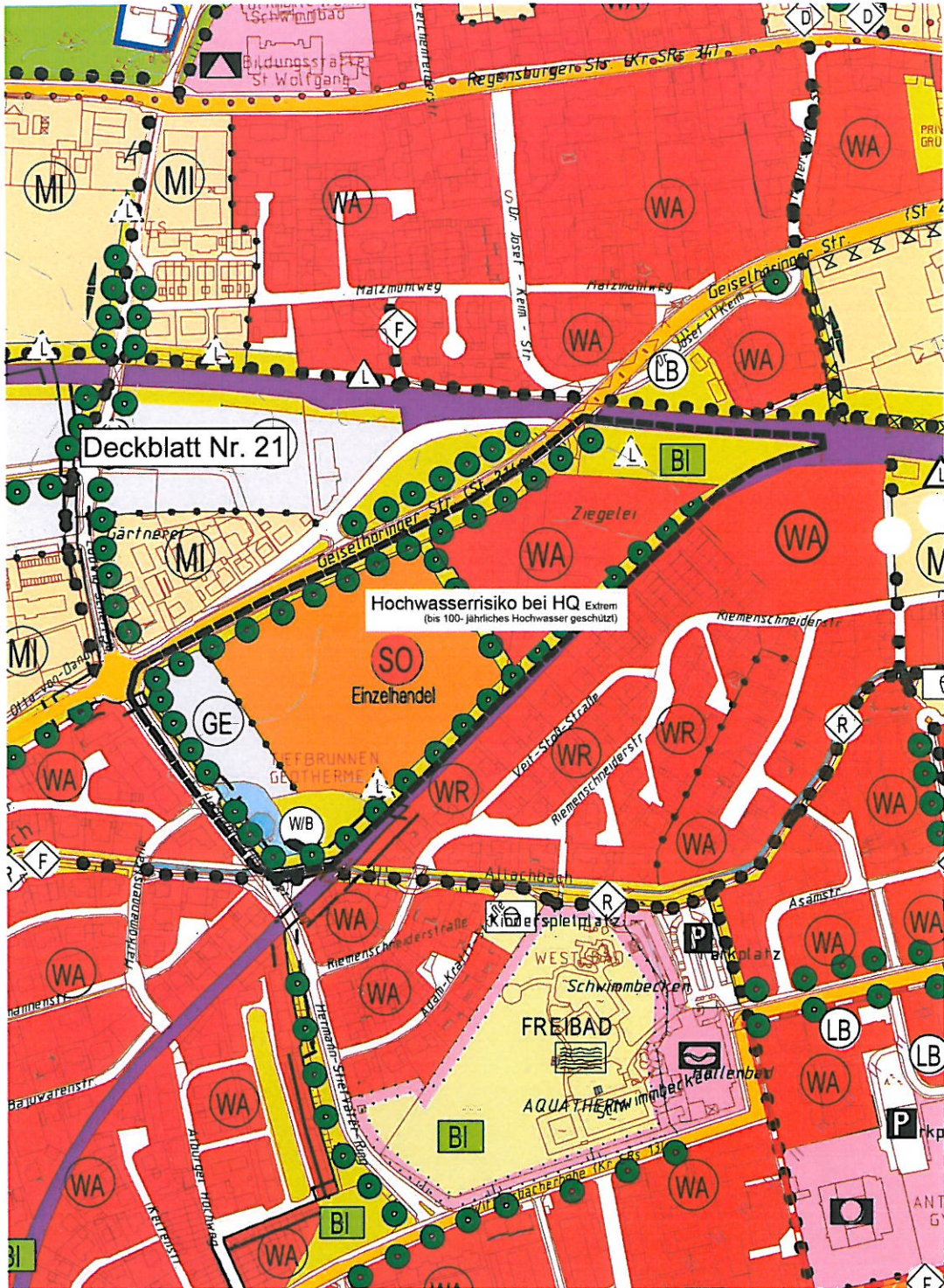
Klar
Ltd. Baudirektor

Ortsüblich bekannt gemacht am im Amtsblatt Nr.: der Stadt Straubing

STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG STRAUBING

Gefertigt: 14.10.2015 HIW Gesellschaft von Architekten mbH
Gesehen: 15.10.2015 VG
Geändert: 08.03.2016 (Beschl. Stadtrat vom 07.03.2016)
Geändert: 28.06.2017 (Beschl. Stadtrat vom 26.06.2017)





Ergänzung zur
 21. Änderung des Flächennutzungs - und Landschaftsplanes
 (Deckblatt Nr. 21)

Geändert: 30.11.2017 gemäß Auflage im Bescheid der Regierung
 von Niederbayern vom 14.11.2017 / Az. 34 - 4621/263 - 21



Straubing, 04.12.2017

(Handwritten signature)
 Pannermayr
 Oberbürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht am 07.12.2017 im Amtsblatt Nr. 48 der Stadt Straubing