Beurteilungspegel Verkehrslärm
Tag Freibereiche in dB(A)

42 <	<= 42
45 <	<= 45
48 <	<= 48
51 <	<= 51
55 <	<= 55
59 <	<= 59
60 <	<= 60
64 <	<= 64
65 <	<= 65
69 <	<= 69
72 <	<= 72
75 <	<= 75
78 <	

Die Farbdarstellung bezieht sich auf eine Höhe von 1,60 m über Gelände

Lärmsituation mit aktiver Lärmschutzeinrichtung und südwestlichem Gebäude Beurteilungsgrundlage Verkehrslärm: 16. BImSchV

Maßstab 1:500

0 5 10 20 30 40 m

Anlage Schallschutz 1

Schalltechnische Untersuchung

zum Bebauungsplan "Alte Ziegelei", der Stadt Straubing,

Spalte	Beschreibung
BW	Bauwerk
Nutz	Gebäudenutzung
IGW	Immissionsgrenzwert nach 16.BImSchV Verkehr tagsüber/nachts
	TL Tages
	NL Nacht
Verkehr	Berechnungspegel Verkehrslärm tagsüber/nachts
	LrT: Beurteilungspegel Tag
	LrN: Beurteilungspegel Nacht
	Berechnungspegel Verkehrslärm tagsüber/nachts für Berechnung nach DIN 4109 (Schiene - S dB)
	LrTS: Beurteilungspegel Tag
	LrNS: Beurteilungspegel Nacht
Anlagen	Berechnungspegel Industrielärm tagsüber/nachts (nach DIN 4109-2:2018-01, Punkt 4.4.5.6: Immissionsrelevant nach TA Lärm)
	LrTI: Beurteilungspegel Tag
	LrNI: Beurteilungspegel Nacht
DIN 4109	Anzuwendenpegel nach DIN 4109-1:2018-01
	LaT: Anzuwendenpegel für Räume die übereinander zum zum Schlafen genutzt werden können (DIN 4109-2:2018-01, Punkt 4.4.5.1, Abs. 4, 5, 6)
	LaN: Anzuwendenpegel für Räume die übereinander zum zum Schlafen genutzt werden können (DIN 4109-2:2018-01, Punkt 4.4.5.1, Abs. 4, 5, 6)
Fka ges	Anforderung an den bauliichenb bewerteten Schallschutz Maß der Auswertbarkeit nach DIN 4109-2:2018-01 ohne grundrissabhängigen Korrekturwert KAL
	R' Anforderungen an schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die nicht übereinander zum Schlafen genutzt werden können
	R Anforderungen an schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die übereinander zum Schlafen genutzt werden können
Fka	Anforderungen an die Luftschalldämmung von Außenbauteilen
	a. bewertetes Bauschalldämmmaß erforderlich
	R: bewertetes und normiertes Schallschutzmaßmaßnahmen für schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die übereinander zum Schlafen genutzt werden können
	R': bewertetes und normiertes Schallschutzmaßmaßnahmen für schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die nicht übereinander zum Schlafen genutzt werden können
	R'w.R: bewertetes und normiertes Schallschutzmaßmaßnahmen für schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die nicht übereinander zum Schlafen genutzt werden können und für schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die übereinander zum Schlafen genutzt werden können
	schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die übereinander zum Schlafen genutzt werden können
	— Wohnräume, einschließlich Wohnküchen, Wohndiehlen
	— Schlafräume, einschließlich Übernachtungsräumen in Beherbergungsstätten;
	— Bettenräumen in Krankenhäusern und Pflegeanstalten;
	— Unterrichtsräumen in Schulen, Hochschulen und ähnlichen Einrichtungen;
	— Gottesdiensträumen;
	— Praxisräume, Büroräumen und ähnlichen Arbeitsräumen.

Legende
- Emissionslinie
- Wand
- Gebäude
- Fassade mit Anforderungen an den Schallschutz

Geisel

H = 3,0 m

H = 6,0 m

Bahnlinie

Anlage_Schallschutz.SGS

2085/175

Originalgröße: DIN A1

Beurteilungspegel Verkehrslärm
Tag Freibereiche in dB(A)

42 <	<= 42
45 <	<= 45
48 <	<= 48
51 <	<= 51
55 <	<= 55
59 <	<= 60
60 <	<= 64
64 <	<= 65
65 <	<= 69
69 <	<= 72
72 <	<= 75
75 <	<= 78
78 <	

Die Farbdarstellung bezieht sich auf eine Höhe von 1,60 m über Gelände

Lärmsituation mit aktiver Lärmschutzeinrichtung und südwestlichem Gebäude Beurteilungsgrundlage Verkehrslärm: 16. BImSchV

Maßstab 1:500

0 5 10 20 30 40 m

Anlage Schallschutz 2

Schalltechnische Untersuchung

zum Bebauungsplan "Alte Ziegelei", der Stadt Straubing,

Spalte	Beschreibung
BW	Bauwerk
Nutz	Gebäudenutzung
IGW	Immissionsgrenzwert nach 16.BImSchV Verkehr tagsüber/nachts
	TL Tages
	NL Nacht
Verkehr	Berechnungspegel Verkehrslärm tagsüber/nachts
	LrT: Beurteilungspegel Tag
	LrN: Beurteilungspegel Nacht
	Berechnungspegel Verkehrslärm tagsüber/nachts für Berechnung nach DIN 4109 (Schiene - S dB)
	LrTS: Beurteilungspegel Tag
	LrNS: Beurteilungspegel Nacht
Anlagen	Berechnungspegel Industrielärm tagsüber/nachts (nach DIN 4109-2:2018-01, Punkt 4.4.5.6: Immissionsrelevant nach TA Lärm)
	LrTI: Beurteilungspegel Tag
	LrNI: Beurteilungspegel Nacht
DIN 4109	Anzuwendenpegel nach DIN 4109-1:2018-01
	LaT: Anzuwendenpegel für Räume die übereinander zum zum Schlafen genutzt werden können (DIN 4109-2:2018-01, Punkt 4.4.5.1, Abs. 4, 5, 6)
	LaN: Anzuwendenpegel für Räume die übereinander zum zum Schlafen genutzt werden können (DIN 4109-2:2018-01, Punkt 4.4.5.1, Abs. 4, 5, 6)
Fka ges	Anforderung an den bauliichenb bewerteten Schallschutz Maß der Auswertbarkeit nach DIN 4109-2:2018-01 ohne grundrissabhängigen Korrekturwert KAL
	R' Anforderungen an schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die nicht übereinander zum Schlafen genutzt werden können
	R Anforderungen an schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die übereinander zum Schlafen genutzt werden können
Fka	Anforderungen an die Luftschalldämmung von Außenbauteilen
	a. bewertetes Bauschalldämmmaß erforderlich
	R: bewertetes und normiertes Schallschutzmaßmaßnahmen für schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die übereinander zum Schlafen genutzt werden können
	R': bewertetes und normiertes Schallschutzmaßmaßnahmen für schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die nicht übereinander zum Schlafen genutzt werden können
	R'w.R: bewertetes und normiertes Schallschutzmaßmaßnahmen für schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die nicht übereinander zum Schlafen genutzt werden können und für schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die übereinander zum Schlafen genutzt werden können
	schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 Punkt 5.1b: die übereinander zum Schlafen genutzt werden können
	— Wohnräume, einschließlich Wohnküchen, Wohndiehlen
	— Schlafräume, einschließlich Übernachtungsräumen in Beherbergungsstätten;
	— Bettenräumen in Krankenhäusern und Pflegeanstalten;
	— Unterrichtsräumen in Schulen, Hochschulen und ähnlichen Einrichtungen;
	— Gottesdiensträumen;
	— Praxisräume, Büroräumen und ähnlichen Arbeitsräumen.

Legende
- Emissionslinie
- Wand
- Gebäude
- Fassade mit Anforderungen an den Schallschutz

Geisel

H = 3,0 m

H = 6,0 m

Bahnlinie

Anlage_Schallschutz.SGS

2085/175

Originalgröße: DIN A1

Die „Anlage Schallschutz 1" und die „Anlage Schallschutz 2" sind Bestandteil der ständigen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Alte Ziegelei". Auf die textliche Festsetzung 13. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen wird außerdem verwiesen.

Bebauungs- und Grünordnungsplan
"ALTE ZIEGELEI"
- Plan 2 von 2 - Beiplan Schallschutz -

Nr.: 195

STADT: : STRAUBING
REG. BEZIRK : NIEDERBAYERN

M 1:500

Aufstellungsbeschluss des Stadtrates vom 27.04.2016.
Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes wurde mit Begründung, Umweltbericht und umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 28.11.2016 bis 28.12.2016 in Straubing öffentlich ausgelegt und im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 47 vom 17.11.2016 bekannt gemacht.

Straubing, 02.01.2017
Pannermayr
Oberbürgermeister

Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes wurde mit Begründung, Umweltbericht und umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 17.09.2018 bis 19.10.2018 in Straubing öffentlich ausgelegt und im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 38 vom 06.09.2018 bekannt gemacht.

Straubing, 22.10.2018

Pannermayr
Oberbürgermeister

Die Stadt Straubing hat mit Beschluss des Stadtrates vom 25.02.2019 den Bebauungs- und Grünordnungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Straubing, 11.03.2019

Pannermayr
Oberbürgermeister

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan ist durch ortsübliche Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 13 am 04.04.2019 bekannt gemacht worden. Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB ist der Bebauungs- und Grünordnungsplan durch diese Veröffentlichung rechtsverbindlich.

Straubing, 08.04.2019

Pannermayr
Oberbürgermeister

STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG

Gefertigt: 24.10.2016	HNV Gesellschaft von Architekten mbH
Geändert: 15.11.2017	VG
Geändert: 02.08.2018	(Beschl. Stadtrat vom 25.09.2017 und 26.02.2018)
Geändert: 22.03.2019	(Beschl. Stadtrat vom 25.02.2019)

STADT STRAUBING
Bach, Ltd. Baudirektor

Zur genauen Maßerstellung nicht geeignet.
Stadtgrundkarte m1:1000 Januar 2013

Plotter: HP DESIGNJET T1120 24 inch