



Flächen für die Landwirtschaft

WA o II  
GRZ = 0.4  
GFZ = 0.8

Bebauungsplan  
„Teilbebauungsplan Alburg“  
genehmigt, den 07.05.1963  
Nr.: IV 6-1202 qu 411

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- 2. II zulässig 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 3. o Offene Bauweise
- 4. GRZ Grundflächenzahl 0.4
- 5. GFZ Geschößflächenzahl 0.8
- 6. Baugrenze
- 7. Geltungsbereich



ORTSABRUNDUNGSSATZUNG

Nr.: A1

„ALBURG I“

STADT : STRAUBING

REG. BEZIRK : NIEDERBAYERN

M 1:1000

Die Stadt Straubing hat mit Beschluß des Stadtrates vom 17.02.1992 eine Ortsabrundungssatzung erlassen.  
Der Planentwurf dieser Ortsabrundungssatzung gemäß § 34 Abs. 5 BauGB wurde vom 30.03.1992 bis 30.04.1992 in Straubing öffentlich ausgelegt.



Straubing, den 10.08.1993

*Geisberger*  
Geisberger  
Oberbürgermeister

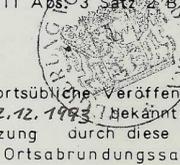
Die Stadt Straubing hat mit Beschluß des Stadtrates vom 27.07.1992 die Ortsabrundungssatzung in der Fassung vom 02.04.1992 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr.: 2 u. 3 BauGB als Satzung beschlossen.



Straubing, den 10.08.1993

*Geisberger*  
Geisberger  
Oberbürgermeister

Die Regierung von Niederbayern hat zu dieser O.-Satzung mit Schreiben vom 27.08.93 Gz.: 220-4622/2-6/93 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB).



Die O.-Satzung ist durch ortsübliche Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 50 am 02.12.1993 bekanntgemacht worden. Gemäß § 12 Satz 4 BauGB ist die O.-Satzung durch diese Veröffentlichung rechtsverbindlich. Die rechtsverbindliche Ortsabrundungssatzung liegt im Stadtbaumamt Straubing öffentlich aus.



Straubing, den 21.12.1993

*Geisberger*  
Geisberger  
Oberbürgermeister

STADTBAUAMT - STADTPLANUNG STRAUBING

Gefertigt : 02.04.1992 *Schallbauer*

Gesehen : 02.04.1992 *me*

Geändert :

Geändert :

Zur genauen Maßentnahme nicht geeignet!

Stadtgrundkarte M 1:1000 vom :

STADTBAUAMT - STADTPLANUNG STRAUBING

*Schallbauer*

*me*

*Schallbauer*  
Baudirektor

Straubing, den 02.04.1992