

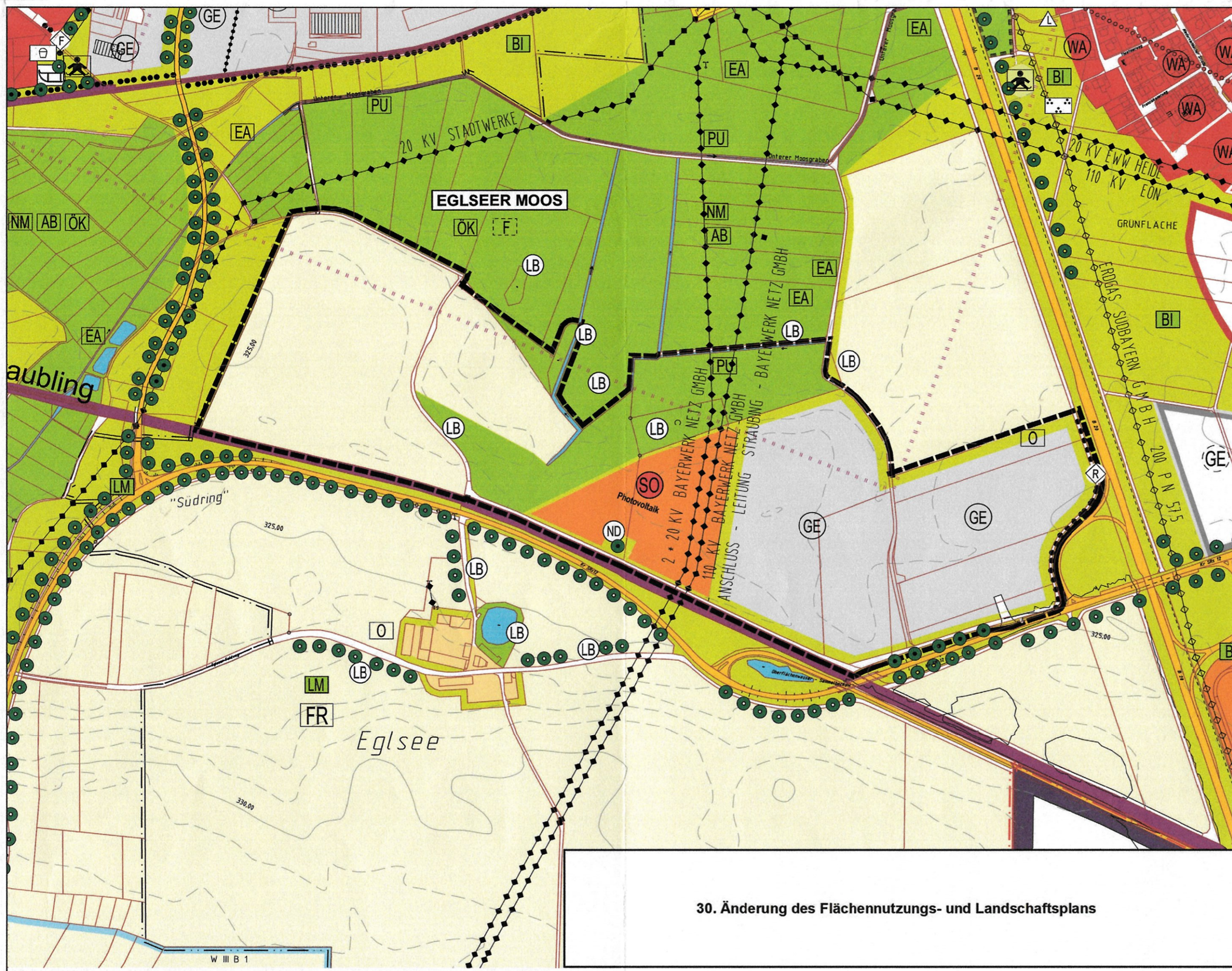
Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Straubing rechtswirksam seit 13.07.2006 (Stand 16.04.2021)

ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen innerhalb des Änderungsbereiches:

1. Änderungsbereich
2. Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
3. Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 Abs. 2 BauNVO. Zweckbestimmung: Photovoltaik-Anlage
4. Landwirtschaftliche Nutzungsfläche und Erwerbsgartenbau
5. Gliedernde und abschirmende Grünflächen
6. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Schwerpunktbereich für den Arten- und Biotopschutz
7. Dominantes Einzelgehölz
8. Versorgungsleitung oberirdisch
9. Bauschutzbereich § 17 LuftVG
10. Fließgewässer
11. Hauptwirtschaftsweg
12. Hauptradrute des Rad- und Fußwegenetzes
13. Geschützter Landschaftsbestandteil gem. § 29 BNatSchG
14. Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG
15. Differenzierte Ortsränder erhalten, bzw. aufbauen. Einbindung der Siedlung in die Landschaft
16. Anlage von Pufferstreifen zwischen ökologisch hochwertigen Flächen und angrenzender (Acker-) Nutzung

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG des rechtswirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplans:

1. Flächen für Bahnanlagen
2. Überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze
3. Gemeindeverbindungs- und örtliche Hauptverkehrsstraße
4. Gemarkungsgrenze
5. Straßenbegleitgrün
6. Rechtsverbindliche Ersatz und Ausgleichflächen (Flurstückbezug)
7. Niedermoorrenaturierung
8. Entfaltung des vorhandenen ökologischen Potentials durch geeignete Arten- und Biotopschutzmaßnahmen
9. Bereiche vorrangig für Ausgleichsmaßnahmen im Sinne des Naturschutzes (Okokonto)
10. Geplante Landschaftspflegerische Fachplanung für Entwicklung und Pflege des Bereichs



30. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans

Flächennutzungs- und Landschaftsplan 30. Änderung

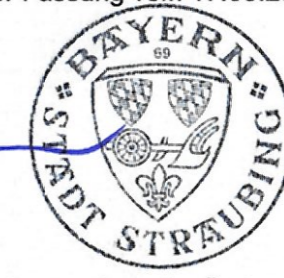
im Bereich „Eglseer Breite“

M 1:5000

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.10.2019 beschlossen, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan zu ändern. Der Beschluss wurde am 31.10.2019 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 44 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 16.08.2021 hat in der Zeit vom 13.09.2021 bis 15.10.2021 stattgefunden. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
3. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 11.11.2022 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.11.2022 bis 30.12.2022 öffentlich ausgelegt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
4. Die Stadt Straubing hat mit Beschluss des Stadtrates vom 02.05.2023 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 17.03.2023 festgestellt.

Straubing, 04.05.2023

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister



5. Die Regierung von Niederbayern hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom 25.07.2023 Az. 2NB-4621-4-54 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landschut
27.07.23
Klar
Lfd. Baudirektor

6. Ausgefertigt
Straubing, 03.08.2023

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister

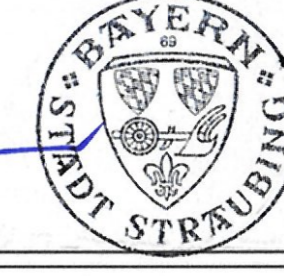


7. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am 10.08.2023 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 32 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 30. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit rechtswirksam.

Straubing, 11.08.2023

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister



STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG

Fassung vom 17.03.2023

STADT STRAUBING
Oliver Vetter-Gindele
Baurreferent