





TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

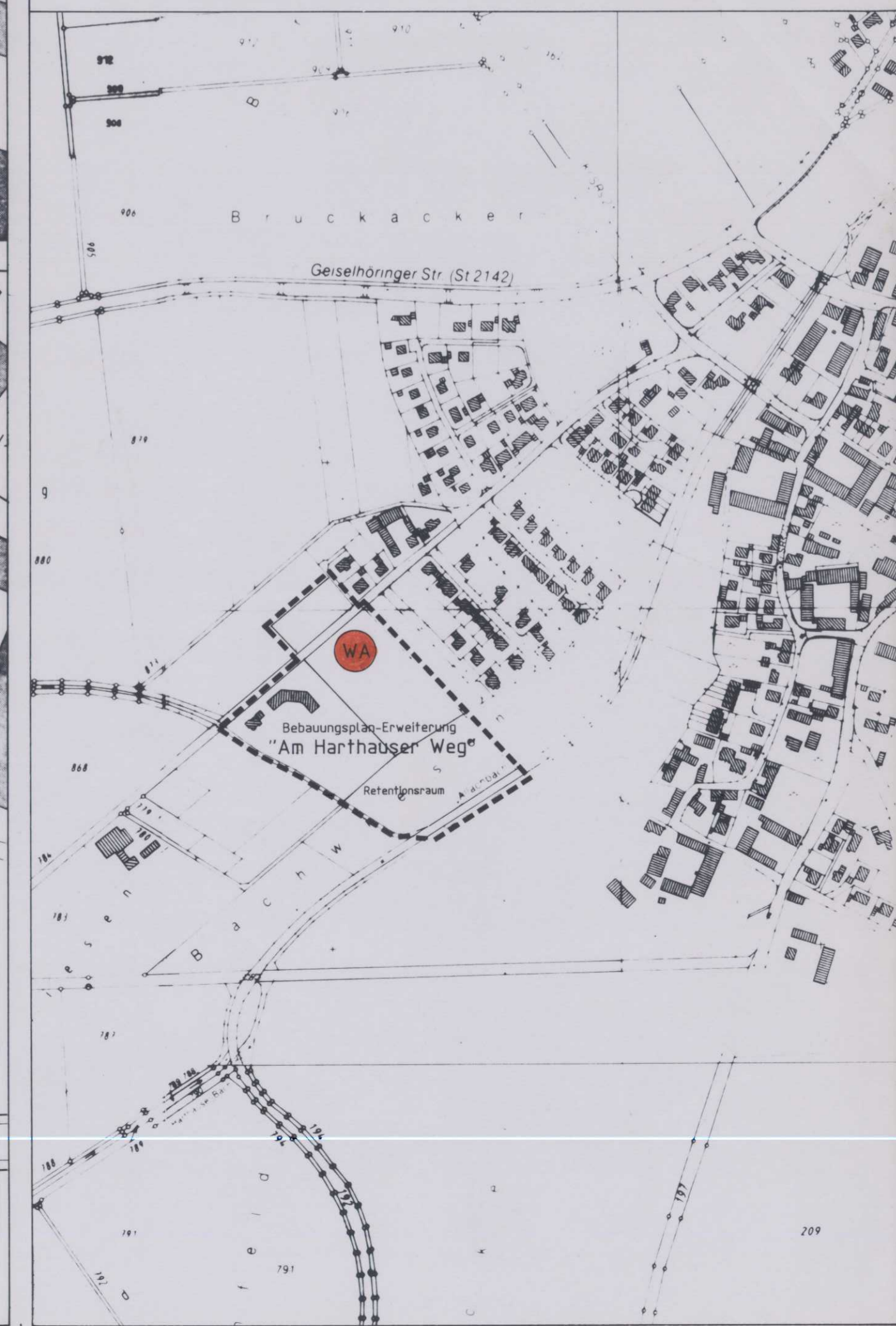
0.3.3 Trauf- und Ortsgängerstand max. 1.00 m bzw. bis Balkontiefe

2.2  Zulässig nur Einfamilienhäuser;
 zulässig 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze;
 Walm- oder Pultdach max. 25°
 GRZ = 0,4; GFZ = 0,8
 Dachdeckung: Blech (kein Kupfer) oder
 Ziegel (Farbe ziegelrot)
 Kniestock: bei II: max. 0,40 (konstruktiv)
 Sockelhöhe: max. 0,30 m (OK Kellerdecke)
 Traufhöhe: bei II: max. 6,50 m
 ab natürlicher Geländeoberfläche

 Satteldach, max. 37°
 Firstrichtung nach Mittelstrich

Die Zeichenerklärungen und die textlichen Festsetzungen im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Am Harthäuser Weg" vom 16.03.1994 GZ: 220-4622-12-67 haben weiterhin Gültigkeit sofern sie nicht durch die Festsetzungen der Änderungsplanung aufgehoben werden.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:5000



BEBAUUNGSPLAN-ERWEITERUNG Nr.: 117/1
 „AM HARTHAUSER WEG“
 STADT : STRAUBING
 REG. BEZIRK : NIEDERBAYERN M 1:1000

Aufstellungsbeschluss des Stadtrates vom 23.03.1998
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 16 vom 23.04.1998
 Auslegung des Vorentwurfes und öffentliche Anhörung vom 04.05.1998 bis 04.06.1998
 Der Entwurf der Bebauungsplanerweiterung wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 30.11.1998 bis 30.12.1998 und § 3 Abs. 3 BauGB vom 22.03.1999 bis 06.04.1999 in Straubing öffentlich ausgelegt.



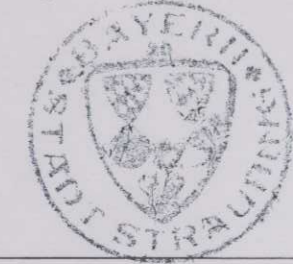
Straubing, den 07.04.1999
R. Perlak
 Perlak
 Oberbürgermeister

Die Stadt Straubing hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.04.1999 der Bebauungsplanerweiterung i. d. F. vom 28.01.1998 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BauBO als Satzung beschlossen.



Straubing, den 30.04.1999
R. Perlak
 Perlak
 Oberbürgermeister

Die Bebauungsplanerweiterung ist durch ortsübliche Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 18 am 06.05.1999 bekanntgemacht worden. Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB ist die Bebauungsplanerweiterung durch diese Veröffentlichung rechtsverbindlich. Diese rechtsverbindliche Bebauungsplanerweiterung liegt samt Begründung im Stadtbaumt Straubing öffentlich aus.



Straubing, den 07.06.1999
R. Perlak
 Perlak
 Oberbürgermeister

STADTBAUAMT - STADTPLANUNG STRAUBING
 GEFERTIGT : 28.01.1998
 GESEHEN : 28.01.1998
 GEÄNDERT : 16.03.1999
 GEÄNDERT : 28.04.1999
 Zur genauen Maßentnahme nicht geeignet!
 Ergänzung des Grenz- und Baubestandes vom JAN. 1998
 Straubing, den 28.01.1998