

GENEHMIGTER Bebauungsplan - Ausschnitt
 „An der Eichendorffstraße“
 Genehmigung vom 18.12.1980 Nr.: 220-1202 / 12-103

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Garagenanlagen: Entlang der West- u. Ostfassade sind zur Begrünung geeignete Kletterpflanzen anzubringen. Die Sammelstelle für Mülltonnen ist nur am Tag der Leerung zu belegen. Seitliche Terrassensichtblenden sind nur auf einer L. von max. 3.0m u. einer H. von max. 1.8m zulässig. Material Holz einheitl. Zwingend anzuordnende Stellplätze (St).

ZEICHENERKLÄRUNG

2.3⁵ II+D
 Zulässig 2 Vollgeschoße DG Ausbau mögl. (DG kein Vollgeschoß) Satteldach, Firstrichtung nach Mittelstrich
 im WA: GRZ=0.4 GFZ=1.0



ZEICHENERKLÄRUNG

- nur Hausgruppen zulässig
- Mülltonnen-Sammelstelle

Alle weiteren Zeichen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen B-Planes haben Gültigkeit.

BEBAUUNGSPLAN WA
 „GERHART-HAUPTMANN-STR.“
 GEN. 24. 08. 1974
 NR.: 220-1202 / 12-17

GEÄNDERTER Bebauungsplan - Ausschnitt
 „An der Eichendorffstraße“



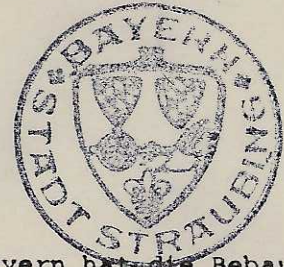
2. BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG Nr.: 79
 „AN DER EICHENDORFFSTRASSE“
 STADT : STRAUBING
 REG.-BEZIRK : NIEDERBAYERN M 1:1000

Aufstellungsbeschuß des Stadtrates vom 02. 07. 1984 / 25. 07. 1984
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 31 vom 26. 07. 1984
 Auslegung des Vorentwurfes und öffentliche Anhörung vom 03. 08. 1984 bis 03. 09. 1984
 Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom ... 04. 03. 1985 ... bis ... 04. 04. 1985 ... in Straubing öffentlich ausgelegt.



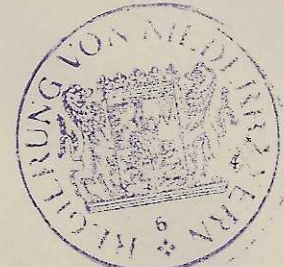
Straubing, den ... 02. 04. 1985 ...
 Scherl
 Oberbürgermeister

Die Stadt Straubing hat mit Beschluß des Stadtrates vom ... 22. 04. 1985 ... die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BBauG und gemäß Art. 107 Abs. 4 BayBO als Satzung beschlossen.



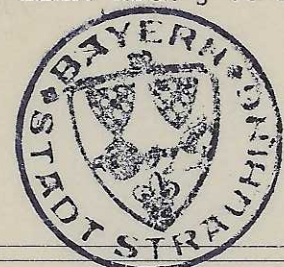
Straubing, den ... 7. 5. 85 ...
 Scherl
 Oberbürgermeister

Die Regierung von Niederbayern hat die Bebauungsplanänderung mit Bescheid vom ... 0. 9. 85 ... Nr. 220-4622.12-25. gemäß § 11 BBauG genehmigt.



Landshut, den ... 29. 9. 85 ...
 J. A.
 Janker
 Regierungsdirektor

Die genehmigte Bebauungsplanänderung liegt samt Begründung im Stadtbauamt Straubing öffentlich aus. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 5. 9. 1985 ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.



Straubing, den ... 26. 9. 1985 ...
 Scherl
 Oberbürgermeister

STADTBAUAMT - STADTPLANUNG STRAUBING

GEFERTIGT : 20. 02. 85 Sachse
 GESEHEN : 20. 02. 85 Harber
 GEÄNDERT : 25. 04. 85 Sachse STADTR.-BESCHL. V. 22. 04. 85
 GEÄNDERT : 27. 08. 85 erg. lt. Genehmig. der Reg. v. 06. 08. 85 SCH.
 ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET!
 ERGÄNZUNG DES GRENZ- U. BAUBESTANDES VOM 20. 02. 85

KOBOLDT
 BAUDIREKTOR
 STRAUBING, DEN 20. 02. 1985