

LAGEPLAN M/1/1000

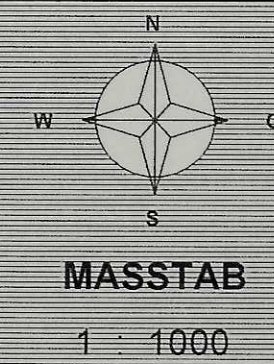
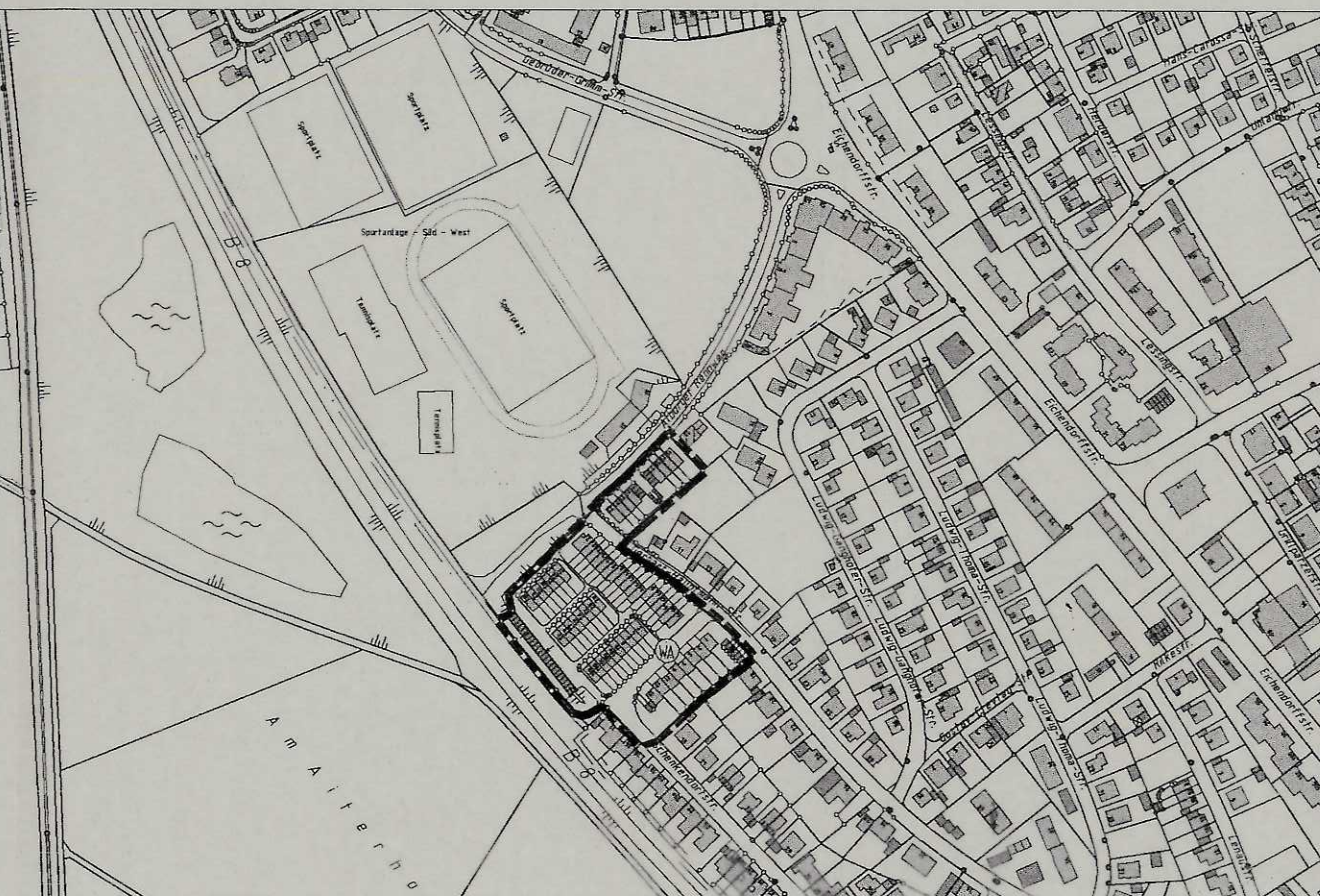


Festsetzungen

1. Geltungsbereich des Deckblattes
2. Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet
3. An das Wohnhaus angebaute Wintergärten und überdachte Freisitze sind ausnahmsweise außerhalb der Baugrenzen in erdgeschoßiger Bauweise in einer Tiefe von max. 3,00 m zulässig.
Anbau an die gemeinsamen Doppel- oder Reihenhaushausgrenzen ist ohne Einhaltung der Abstandsflächen zulässig (öffnungslose Brandwand).

Die planlichen und textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan „An der Eichendorffstraße“, rechtsverbindlich seit 05.09.1985, haben weiterhin Gültigkeit, sofern sie nicht durch die Festsetzungen dieser Änderung betroffen sind.

ÜBERSICHTSPLAN M/1/5000



DECKBLATT - Nr.:79/A

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BauGB
DES BEBAUUNGSPLANES
STRAUBING

„An der Eichendorffstraße“
STADT STRAUBING
REG.-BEZIRK NIEDERBAYERN

Die Stadt Straubing hat mit Beschluss vom 31.05.2006 die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren beschlossen.

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen dieser Änderung zu.

Unterschriften der Eigentümer:

Fl. St. Nr. -----
Fl. St. Nr. -----
Fl. St. Nr. -----
Fl. St. Nr. -----
Fl. St. Nr. -----
Fl. St. Nr. -----

Wegen fehlender Unterschriften der von der Planung betroffenen Eigentümer wird die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 30.10.2006 bis 30.11.2006 veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 42 vom 19.10.2006 durchgeführt.

Die Stadt Straubing hat mit Beschluss vom 07.02.2007 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Straubing, den 12.03.2007

Oberbürgermeister PERLAK

Die Änderung wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am ~~08.03.2007~~ rechtsverbindlich
21.06.2007

Straubing, den 12.03.2007

Oberbürgermeister PERLAK

STADTBAUAMT - STADTPLANUNG - STRAUBING

GEFERTIGT: 05.10.2006 Schindler

GESEHEN: 05.10.2006

GEÄNDERT:

GEÄNDERT:

ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET
STADTGRUNDKARTE M 1 : 1000 VOM 28.09.2006

Bach

Ltd. Baudirektor

Straubing, den 05.10.2006