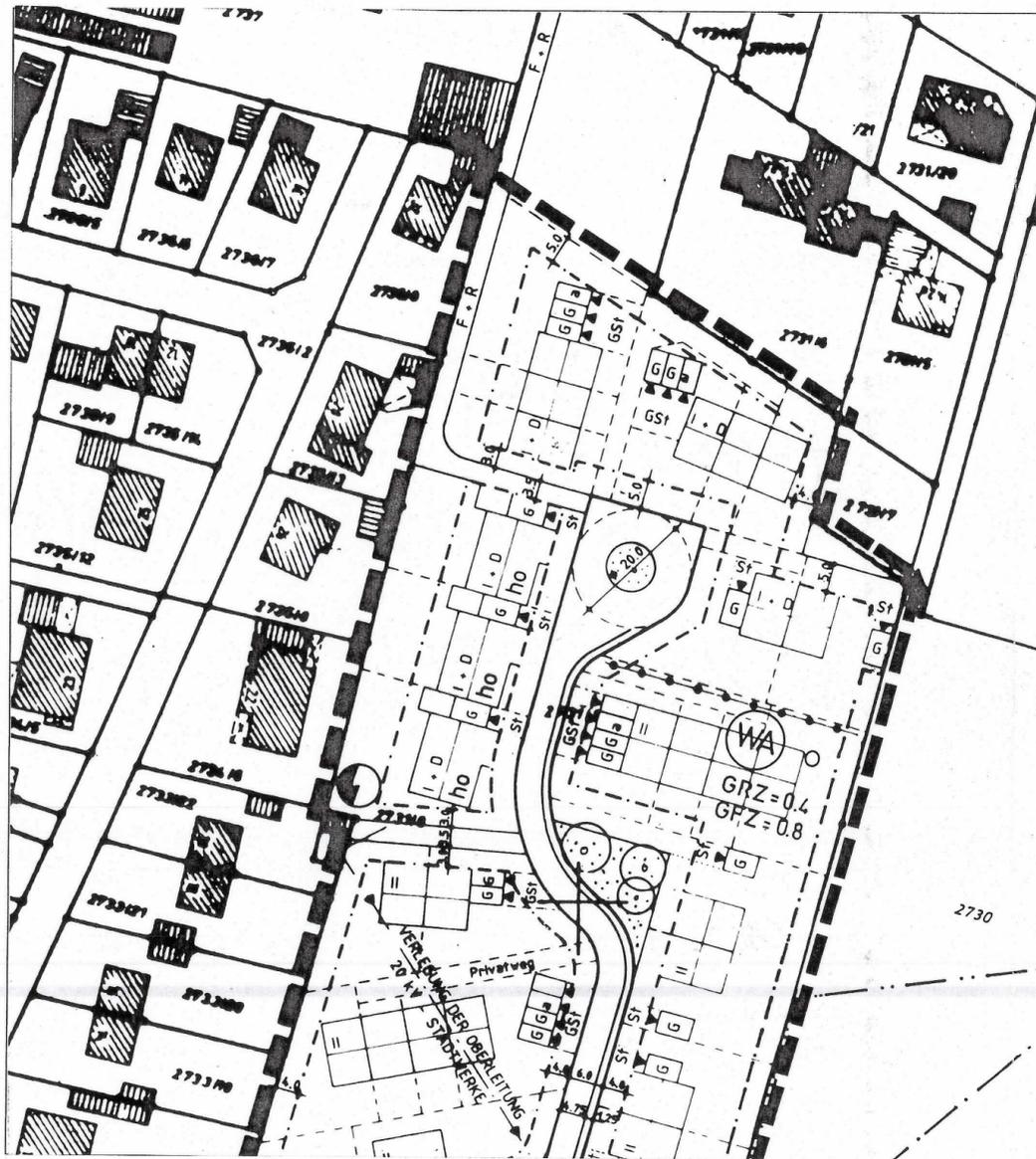
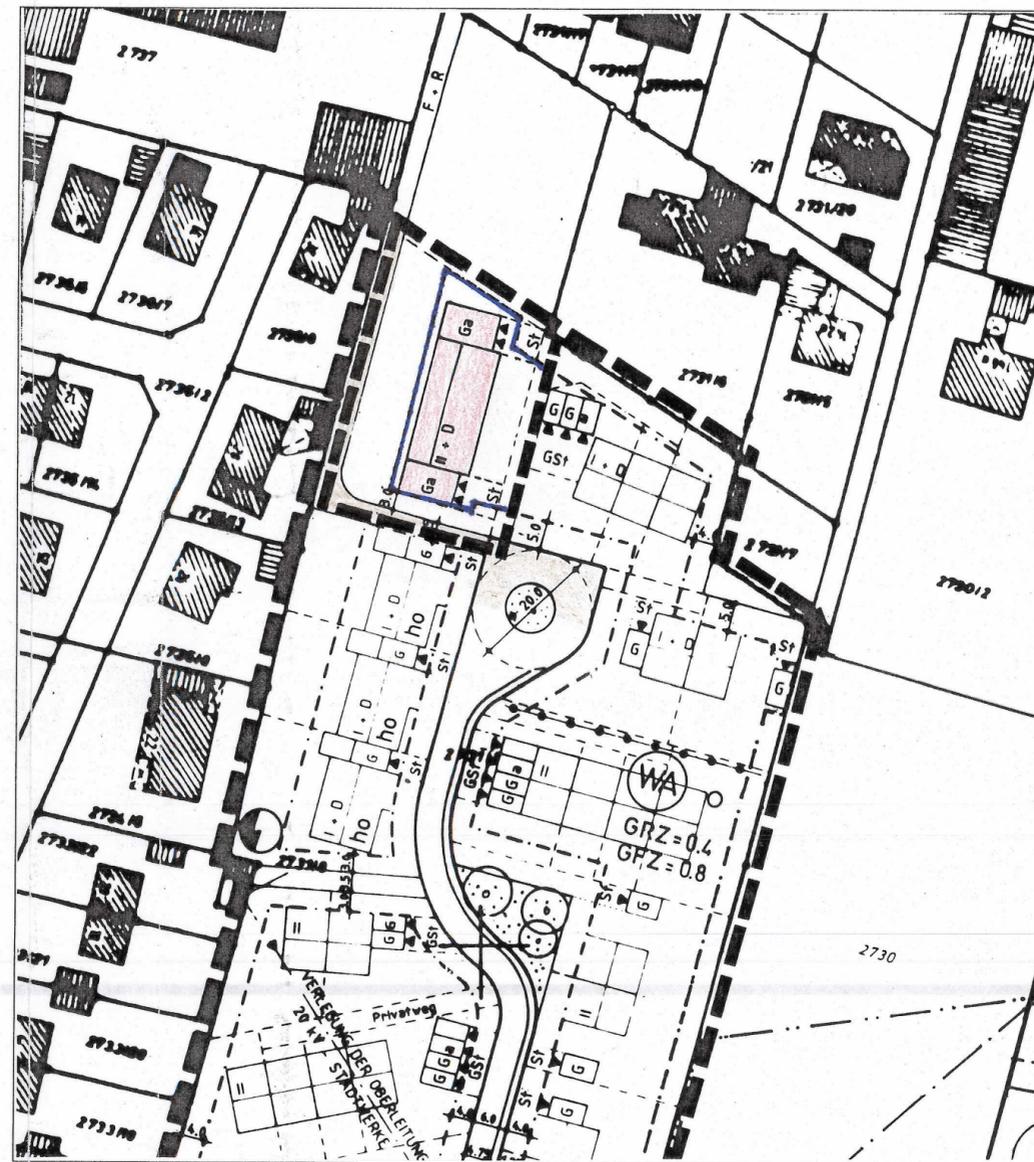


Genehmigter Bebauungsplan - Ausschnitt
" AM WASSERWERK III "

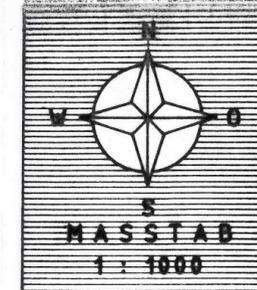


Genehmigung vom 09.08.1995 Nr.: 220-4622/12-66

Geänderter Bebauungsplan - Ausschnitt
" AM WASSERWERK III "



- Änderungen:
- 0.4 **Gebäude**
 - 0.4.1 Dachform: Tonnendach
Dachdeckung: Blechdach
Traufhöhe: bei II + D max. 7,00 m ab natürlichem Gelände
 - 0.4.2 Mehrfamilienwohnhäuser: Gebäudelänge max. 22 m
 - 2 **Mass der baulichen Nutzung**
 - 2.3 Zulaessig 2 Vollgeschoesse und DG als Vollgeschoess
Tonnendach, Firsthoehe 8,50 m ab natürlichem Gelände
GRZ = 0,4, GFZ = 0,8



DECKBLATT - Nr.: 104/B

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BauGB

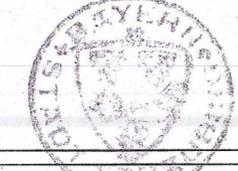
DES BEBAUUNGSPLANES
STRAUBING " AM WASSERWERK III "

vom 23.04.1993
STADT STRAUBING
REG.- BEZIRK NIEDERBAYERN

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen dieser Änderung zu.

Fl.St.Nr. 2731/1 + /22	Unterschriften der Eigentümer: <i>Auer Michael</i>
Fl.St.Nr. 2731/6	Auer Michael, Grasiger Weg 5, 94315 Straubing <i>Auer Michael</i>
Fl.St.Nr. 2731/23	Stephan Günther, Aus.Passauer Str. 142F, 94315 SR <i>Stephan Günther</i>
Fl.St.Nr. 2731/30	Stadt Straubing, Theresienplatz 30, 94315 SR
Fl.St.Nr. 2731/34 + /33tw	K + S Wohnungsbau GmbH, Stadtgraben 29, 94315 SR
Fl.St.Nr.	K + S Wohnungsbau GmbH, verkauft an <i>Müller Inge, Renner, Stelzl Maria</i>
Fl.St.Nr.	Müller Inge, Renner, Stelzl Maria
Fl.St.Nr. 2735/13	Endlicher Maria, geb. Gross, 94405 Landau/Isar <i>Endlicher Maria</i>
Fl.St.Nr. 2736/8	Dr. Schmidt Reinhard, Fischerdorf 23, 94365 Parkstetten <i>Dr. Schmidt Reinhard</i>
Fl.St.Nr.

Die Stadt Straubing hat mit Beschluß vom 11.02.1998 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Straubing, den 05.03.1998
R. Perlak
PERLAK Oberbürgermeister

Die Änderung wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB das ist am 26.02.1998 rechtsverbindlich.



Straubing, den 05.03.1998
R. Perlak
PERLAK Oberbürgermeister

STADTBAUAMT - STADTPLANUNG STRAUBING

GEFERTIGT 02.02.1998
GESEHEN
GEÄNDERT
GEÄNDERT
ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET!
STADTGRUNDKARTE M 1 : 1000 VOM

Bach
Ltd. Baudirektor
Straubing, den 02.02.1998