

**Präambel**

Die Stadt Straubing erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 1a, 2, 3, 4, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 11 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG), der Art. 81, 5, 6 und 7 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) den Bebauungsplan Nr. 217 "GE Eglseer Breite" als Satzung. Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung sowie einem Satzungsdokument.

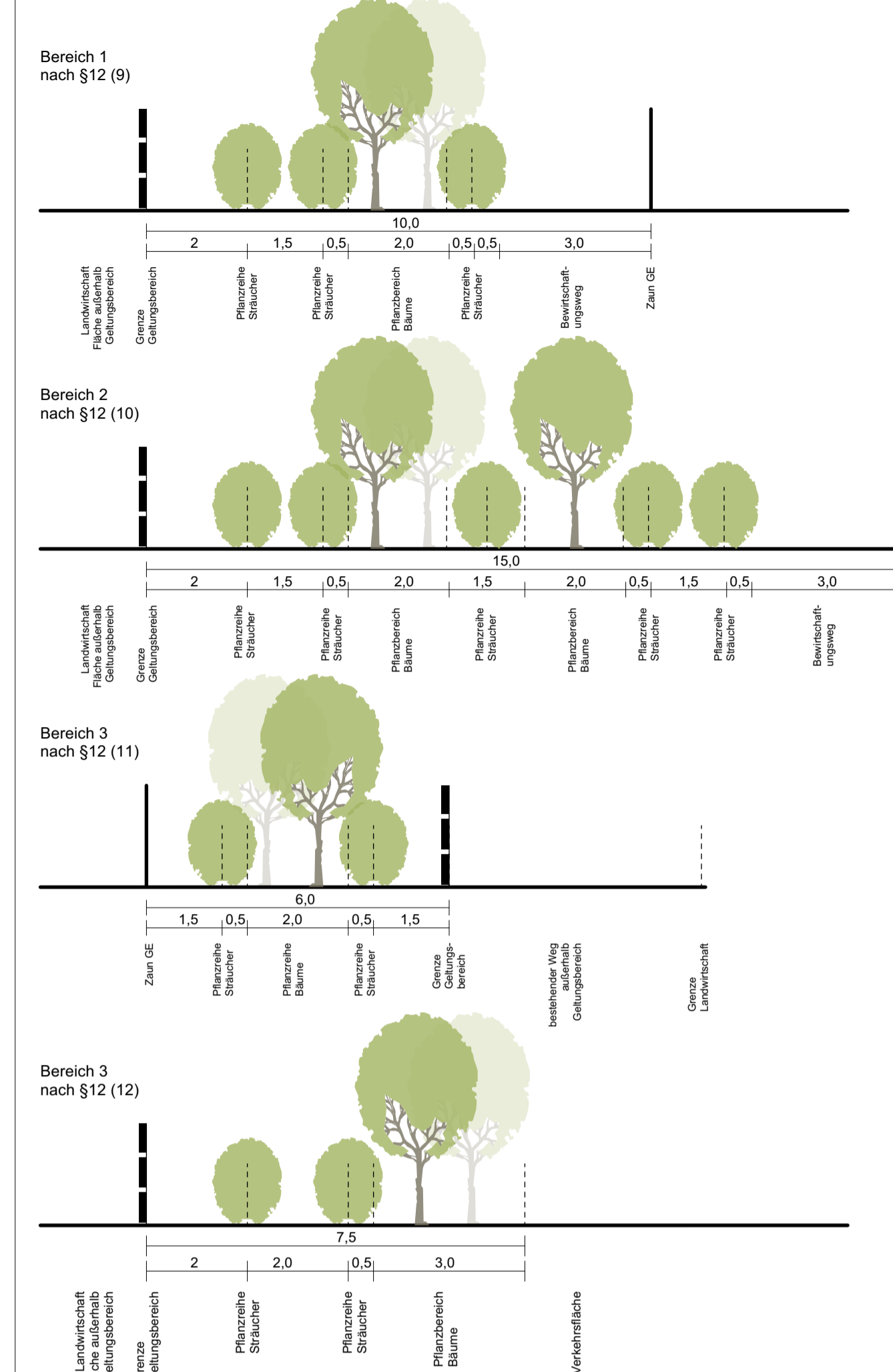
**Planzeichnung**

10m 20m 30m 40m 50m Zeichnung ist zur Maßnahme geeignet

M 1:1.000 N  
System UTM



**Schemaschnitte Ortsrandeingrünung als Hinweis**



**Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.10.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.10.2019 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 44 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans, in der Fassung vom 11.11.2022, hat in der Zeit vom 28.11.2022 bis 30.12.2022 stattgefunden. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans, in der Fassung vom 11.11.2022, wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.11.2022 bis im Internet veröffentlicht. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
- Die Stadt Straubing hat mit Beschluss des Stadtrats vom 11.11.2022 den Bebauungs- und Grünordnungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2022 als Satzung beschlossen.

Straubing,  
Markus Pannermayr  
Oberbürgermeister

5. Ausgefertigt  
Straubing,  
Markus Pannermayr  
Oberbürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde am 11.11.2022 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 44 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.

Straubing,  
Markus Pannermayr  
Oberbürgermeister

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan "GE Eglseer Breite" (Nr. 217) verdrängt innerhalb seines Geltungsbereiches den Teilbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Am Wasserwerk II" mit Weiterführung der Kreisstraße SRs12 (Südring) bis zur Aufschleifung B 20 einschließlich Verknüpfung Hirschberger Ring (Nr. 124 - rechtsverbindlich seit 10.07.1997) und die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Königreich" mit Weiterführung Hirschberger Ring und Verknüpfung mit SRs 12 (Südring) mit "Eglseer Moos-Ost" (Nr. 164 - rechtsverbindlich seit 03.03.2011).

**AUSLEGUNGSPLAN**

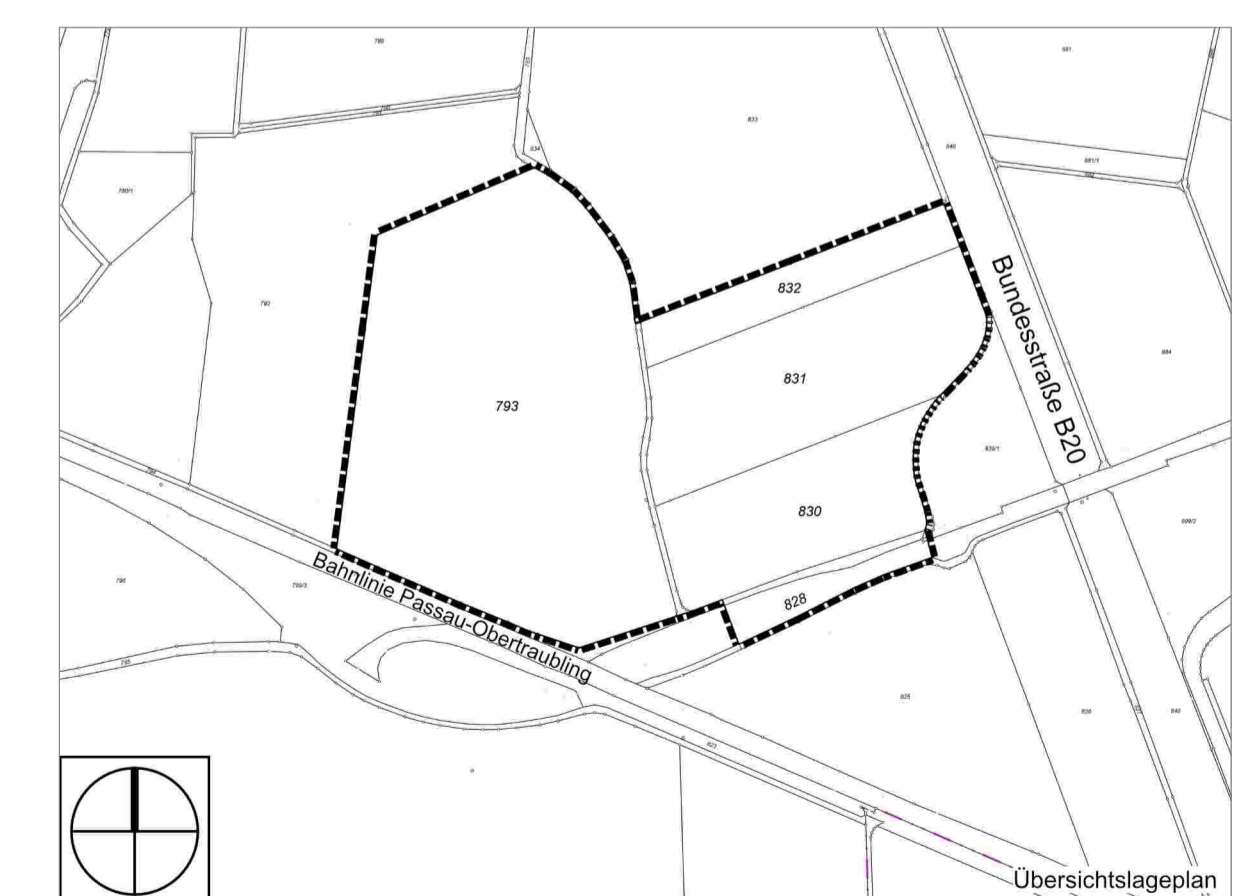


STADT STRAUBING

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

**"GE Eglseer Breite"**

(Nr. 217)



gefertigt: 11.11.2022  
geändert: 25.03.2024 (Beschluss Stadtrat vom 11.03.2024)

Stadtentwicklung und Stadtplanung

Oliver Vetter-Gindele  
Baureferent